

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, 21
проведенного в форме очно-заочного голосования

Забайкальский край, г. Чита

«01» августа 2022 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ангарская, 21 в г. Чита является Оглоблин В. В.

Дата голосования с «04» июля 2022 года по «31» июля 2022 года.

Дата и место подсчетов голосов «01» августа 2022 года г. Чита, мкр. Октябрьский, 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 41;

Общее количество нежилых помещений в доме – 2;

Общее количество собственников- 67

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – **3363,7 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **40** (что составляет **59,7 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **2239,1 м²** (что составляет **66,6 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного по адресу:
г. Чита, ул. Ангарская , дом 21

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщения о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: О монтаже ворот и калиток согласно коммерческого предложения общей стоимостью 231 305 (двести тридцать одна тысяча триста пять) рублей 00 копеек.

Вопрос № 5: О способе оплаты за монтаж системы автоматического открывания ворот и калиток дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.07.2022 года.

Вопрос № 6: Об утверждении обслуживания ворот и включение стоимости обслуживания ворот в ежемесячную квитанцию УО с каждого жилого помещения по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, дом 21.

Вопрос № 7: Об утверждении новых условий договора управления.

Вопрос № 8: Избрание Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита

Вопрос № 9: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита.

Вопрос № 10: О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита.

Вопрос № 11: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 37 собственник (2088,8 м²), что составляет 62,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (108,7 м²), что составляет 3,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений; ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (41,6 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бурдуковских М. А. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мартынову О. Н. наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 собственников (2047,2 м²), что составляет 60,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 3 собственника (150, 3 м²), что составляет 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (41,6 м²), что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 собственников (1987,1 м²), что составляет 59,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (108,7 м²), что составляет 3,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (143,3 м²), что составляет 4,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить монтаж систем автоматического открывания ворот и калиток специализируемой организацией общей стоимостью 231 305 (двести тридцать одна тысяча триста пять) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (1634,0 м²), что составляет 48,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 6 собственников (332,1 м²), что составляет 9,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (273,0 м²), что составляет 8,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить оплату за монтаж автоматического открывания ворот и калиток дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита совокупно за счет средств от аренды общего имущества 64 213 (шестьдесят четыре тысячи двести тринадцать) рублей и 167 092 (сто шестьдесят семь тысяч девяносто два) рубля 00 копеек из собственных средств собственников многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита и включить единовременную с каждого жилого помещения в квитанцию на оплату УО с 01.07.2022 года в размере 4 076 (четыре) рубля 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 29 собственников (1592,4 м²), что составляет 47,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 7 собственников (373,7 м²), что составляет 11,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (273,0 м²), что составляет 8,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживание ворот подрядной организацией в размере 74 (семьдесят четыре) рубля и включить стоимость обслуживания ворот в ежемесячную квитанцию УО с каждого жилого помещения по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, дом 21
В случае повышения стоимости обслуживания ворот подрядной организацией, производить индексацию стоимости обслуживания ворот пропорционально увеличению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 29 собственников (1592,4 м²), что составляет 47,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 7 собственников (373,7 м²), что составляет 11,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (273,0 м²), что составляет 8,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ангарская в г. Чита с управляющей организацией ООО «Сити-Сервис» (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 33 собственника (1865,2 м²), что составляет 55,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 3 собственника (150,3 м²), что составляет 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (223,6 м²), что составляет 6,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита в следующем составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержался
Оглоблин В. В.	58,4 %	2,0 %	6,2 %
Еремкина Е. А.	58,4 %	2,0 %	6,2 %
Бурдуковских Н. Р.	58,4 %	2,0 %	6,2 %

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ангарская в г. Чита Мартынову О. Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 собственников (2006,6 м²), что составляет 59,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 3 собственников (150,3 м²), что составляет 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (82,2 м²), что составляет 2,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 собственников (2047,2 м²), что составляет 60,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 2 собственника (108,7 м²), что составляет 3,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (83,2 м²), что составляет 2,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 37 собственников (2088,8 м²), что составляет 62,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (108,7 м²), что составляет 3,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (41,6 м²), что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

_____  **М. А. Бурдуковских**

Секретарь общего собрания:

_____  **О. Н. Мартынова**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, 21 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, 21 – 1 экз., на 1 л;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, 21 принимающих участие в общем собрании собственников помещений от «04» июля 2022 года на 5-ти л;
4. Решение-бюллетень собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, 21 проводимом в форме очно-заочного голосования на 40 л;
5. Приложение к решению собственников помещений – Договор управления на 11-ти л;