

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)
Дата подготовки технического плана: 17 июля 2025 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Забайкальский край, Чита г, Токмакова ул, д 35 и расположенных в нем 62 помещений, в том числе 44 жилых и 18 нежилых помещений с целью одновременного государственного кадастрового учета здания и помещений

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

АО Специализированный застройщик «Региональное управление строительства»

основной государственный регистрационный номер 1027501178022

идентификационный номер налогоплательщика 7530008329

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование

страна регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Янчук Константин Евгеньевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета 050-741-407-24

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1839, 15 ноября 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
СРО Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон сот.: 89144642201

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д.124, оф.215, zemelnei_chita@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № 14 от 21 мая 2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	2	3	4	5	6
1	Разрешение на строительство	8 июля 2024 г.	75-32-53-2024	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \разрешение на строительство.pdf

1	2	3	4	5	6
2	Иной документ	18 апреля 2024 г.	1122-рз	Распоряжение	Приложенный файл: распоряжение о присвоении адреса Токмакова, 35.pdf
3	Проектная документация здания	1 января 2024 г.	-	Проектная документация	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю	12 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-38770237	Кадастровый план территории	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 1 класс	Чита, пир.	МСК-75, зона 2	657 220,99	2 355 531,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 4 класс	Антипиха I, пир.		652 420,06	2 355 595,65	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС. 1 класс	Биофабрика, ситн.		668 456,60	2 346 220,99	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	SG11A8117341320QDS	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-04-2025/423639883 выдано 08.04.2025 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	SG11A8117341403QDS	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/08-04-2025/423639891 выдано 08.04.2025 г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат				Зона № 2						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание 1(1)										
Здание 1(1)	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 418,64	2 352 149,04	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		658 418,56	2 352 149,17	—			—	—
		3		658 418,05	2 352 150,02	—			—	—
		4		658 418,83	2 352 150,51	—			—	—
		5		658 417,53	2 352 152,61	—			—	—
		6		658 416,76	2 352 152,15	—			—	—
		7		658 413,26	2 352 150,02	—			—	—
		8		658 412,56	2 352 151,16	—			—	—

		166		658 423,71	2 352 152,10	—			—	—
Здание 1(11)										
Здание 1(11)	наземный	170	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 420,54	2 352 150,17	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		171		658 420,21	2 352 149,96	—			—	—
		172		658 420,42	2 352 149,63	—			—	—
		173		658 420,75	2 352 149,84	—			—	—
		170		658 420,54	2 352 150,17	—			—	—
Здание 1(12)										
Здание 1(12)	наземный	174	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 418,54	2 352 145,48	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		175		658 418,19	2 352 145,27	—			—	—
		176		658 418,40	2 352 144,91	—			—	—
		177		658 418,75	2 352 145,12	—			—	—
		174		658 418,54	2 352 145,48	—			—	—
Здание 1(13)										
Здание 1(13)	наземный	178	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 422,07	2 352 147,58	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		179		658 421,74	2 352 147,37	—			—	—
		180		658 421,94	2 352 147,05	—			—	—
		181		658 422,27	2 352 147,26	—			—	—
Здание 1(13)	наземный	178	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 422,07	2 352 147,58	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
Здание 1(14)										
Здание 1(14)	наземный	182	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 425,20	2 352 149,51	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		183		658 424,85	2 352 149,29	—			—	—
		184		658 425,07	2 352 148,94	—			—	—
		185		658 425,42	2 352 149,16	—			—	—
		182		658 425,20	2 352 149,51	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	

1.3. Сведения об объектах незавершенного строительства

сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

—

Система координат										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура а	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H□	H□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

		125		658 401,25	2 352 145,33	—			—	—
		126		658 401,95	2 352 144,23	—			—	—
		127		658 402,27	2 352 144,43	—			—	—
		128		658 402,22	2 352 144,51	—			—	—
		129		658 405,58	2 352 146,57	—			—	—
		130		658 405,63	2 352 146,48	—			—	—
		131		658 405,96	2 352 146,68	—			—	—
		132		658 405,91	2 352 146,77	—			—	—
		133		658 409,28	2 352 148,77	—			—	—
		134		658 409,33	2 352 148,69	—			—	—
		135		658 409,65	2 352 148,89	—			—	—
		136		658 408,95	2 352 149,99	—			—	—
		137		658 412,11	2 352 151,90	—			—	—
		138		658 412,56	2 352 151,16	—			—	—
		139		658 416,07	2 352 153,30	—			—	—
		140		658 409,60	2 352 164,08	—			—	—
Здание 1(3)	надземный	141	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 406,12	2 352 169,87	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		106		658 406,08	2 352 169,93	—			—	—
Здание 1(4)										
Здание 1(4)	наземный	142	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 411,18	2 352 172,67	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		143		658 410,83	2 352 172,47	—			—	—
		144		658 411,03	2 352 172,13	—			—	—
		145		658 411,38	2 352 172,33	—			—	—
		142		658 411,18	2 352 172,67	—			—	—
Здание 1(5)										
Здание 1(5)	наземный	146	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 414,33	2 352 167,46	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		147		658 413,99	2 352 167,26	—			—	—
		148		658 414,19	2 352 166,93	—			—	—
		149		658 414,53	2 352 167,13	—			—	—
		146		658 414,33	2 352 167,46	—			—	—
Здание 1(6)										
Здание 1(6)	наземный	150	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 414,32	2 352 160,43	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		151		658 413,97	2 352 160,23	—			—	—
		152		658 414,17	2 352 159,89	—			—	—
		153		658 414,52	2 352 160,09	—			—	—
		150		658 414,32	2 352 160,43	—			—	—
Здание 1(7)										
Здание 1(7)	наземный	154	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 417,46	2 352 162,34	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		155		658 417,12	2 352 162,13	—			—	—
		156		658 417,32	2 352 161,80	—			—	—
		157		658 417,66	2 352 162,01	—			—	—
		154		658 417,46	2 352 162,34	—			—	—
Здание 1(8)										
Здание 1(8)	наземный	158	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 417,43	2 352 155,33	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		159		658 417,08	2 352 155,12	—			—	—
		160		658 417,30	2 352 154,76	—			—	—
		161		658 417,65	2 352 154,97	—			—	—
		158		658 417,43	2 352 155,33	—			—	—
Здание 1(9)										
Здание 1(9)	наземный	162	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 420,59	2 352 157,22	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		163		658 420,24	2 352 157,01	—			—	—
		164		658 420,44	2 352 156,67	—			—	—
		165		658 420,79	2 352 156,88	—			—	—
		162		658 420,59	2 352 157,22	—			—	—
Здание 1(10)										
Здание 1(10)	наземный	166	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 423,71	2 352 152,10	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		167		658 423,36	2 352 151,90	—			—	—
		168		658 423,56	2 352 151,56	—			—	—
		169		658 423,91	2 352 151,76	—			—	—

		67		658 401,19	2 352 166,96	—			—	—				
		68		658 400,59	2 352 167,94	—			—	—				
		69		658 395,38	2 352 164,78	—			—	—				
		70		658 395,32	2 352 164,89	—			—	—				
		71		658 394,88	2 352 164,62	—			—	—				
		72		658 394,93	2 352 164,53	—			—	—				
		73		658 389,81	2 352 161,41	—			—	—				
		74		658 389,76	2 352 161,50	—			—	—				
		75		658 389,31	2 352 161,23	—			—	—				
		76		658 389,36	2 352 161,14	—			—	—				
		77		658 384,47	2 352 158,18	—			—	—				
		78		658 384,42	2 352 158,26	—			—	—				
		79		658 384,10	2 352 158,06	—			—	—				
		Здание 1(2)		надземны й	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 384,77			2 352 156,96	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)}$ = 0,10	0,10	—	—
						658 383,39			2 352 156,12	—			—	—
						658 389,80			2 352 145,60	—			—	—
						658 397,71			2 352 150,40	—			—	—
						658 400,91			2 352 145,13	—			—	—
						658 401,25			2 352 145,33	—			—	—
						658 401,95			2 352 144,23	—			—	—
658 402,27	2 352 144,43		—			—	—							
658 402,22	2 352 144,51		—			—	—							
658 405,58	2 352 146,57		—			—	—							
658 405,63	2 352 146,48		—			—	—							
658 405,96	2 352 146,68		—			—	—							
658 405,91	2 352 146,77		—			—	—							
658 409,28	2 352 148,77		—			—	—							
658 409,33	2 352 148,69		—			—	—							
658 409,65	2 352 148,89		—			—	—							
658 408,95	2 352 149,99		—			—	—							
658 412,11	2 352 151,90		—			—	—							
658 412,56	2 352 151,16		—			—	—							
658 416,07	2 352 153,30		—			—	—							
658 416,76	2 352 152,15	—	—	—										
658 418,05	2 352 150,02	—	—	—										
658 418,56	2 352 149,17	—	—	—										
658 416,45	2 352 147,88	—	—	—										
658 416,53	2 352 147,76	—	—	—										
658 418,35	2 352 144,70	—	—	—										
62	658 425,60	2 352 149,08	—	—	—									
Здание 1(3)														
Здание 1(3)	надземны й	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 406,08	2 352 169,93	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)}$ = 0,10	0,10	—	—					
			658 401,19	2 352 166,96	—			—	—					
			658 400,59	2 352 167,94	—			—	—					
			658 395,38	2 352 164,78	—			—	—					
			658 395,32	2 352 164,89	—			—	—					
			658 394,88	2 352 164,62	—			—	—					
			658 394,93	2 352 164,53	—			—	—					
			658 389,81	2 352 161,41	—			—	—					
			658 389,76	2 352 161,50	—			—	—					
			658 389,31	2 352 161,23	—			—	—					
			658 389,36	2 352 161,14	—			—	—					
			658 384,47	2 352 158,18	—			—	—					
			658 384,42	2 352 158,26	—			—	—					
			658 384,10	2 352 158,06	—			—	—					
			658 384,77	2 352 156,96	—			—	—					
			658 383,39	2 352 156,12	—			—	—					
			658 389,80	2 352 145,60	—			—	—					
			658 397,71	2 352 150,40	—			—	—					
			658 400,91	2 352 145,13	—			—	—					

		9		658 416,07	2 352 153,30	—			—	—		
		10		658 409,50	2 352 164,08	—			—	—		
		11		658 411,07	2 352 164,98	—			—	—		
		12		658 411,43	2 352 165,19	—			—	—		
		13		658 411,22	2 352 165,55	—			—	—		
		14		658 410,86	2 352 165,34	—			—	—		
		15		658 407,90	2 352 170,20	—			—	—		
		16		658 408,25	2 352 170,41	—			—	—		
		17		658 408,04	2 352 170,76	—			—	—		
		18		658 407,69	2 352 170,55	—			—	—		
		19		658 407,57	2 352 170,75	—			$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		20		658 407,53	2 352 170,81	—					—	—
		21		658 406,08	2 352 169,93	—					—	—
		22		658 401,19	2 352 166,96	—					—	—
		23		658 400,59	2 352 167,94	—					—	—
		24		658 395,38	2 352 164,78	—					—	—
		25		658 395,32	2 352 164,89	—					—	—
		26		658 394,88	2 352 164,62	—					—	—
27	658 394,93	2 352 164,53	—	—	—							
28	658 389,81	2 352 161,41	—	—	—							
29	658 389,76	2 352 161,50	—	—	—							
30	658 389,31	2 352 161,23	—	—	—							
31	658 389,36	2 352 161,14	—	—	—							
32	658 384,47	2 352 158,18	—	—	—							
33	658 384,42	2 352 158,26	—	—	—							
34	658 384,10	2 352 158,06	—	—	—							
35	658 384,77	2 352 156,96	—	—	—							
36	658 383,39	2 352 156,12	—	—	—							
37	658 389,80	2 352 145,60	—	—	—							
38	658 397,71	2 352 150,40	—	—	—							
39	658 400,91	2 352 145,13	—	—	—							
40	658 401,25	2 352 145,33	—	—	—							
41	658 401,95	2 352 144,23	—	—	—							
42	658 402,27	2 352 144,43	—	—	—							
43	658 402,22	2 352 144,51	—	—	—							
44	658 405,58	2 352 146,57	—	—	—							
45	658 405,63	2 352 146,48	—	—	—							
46	658 405,96	2 352 146,68	—	—	—							
47	658 405,91	2 352 146,77	—	—	—							
48	658 405,30	2 352 147,79	—	—	—							
49	658 408,63	2 352 149,80	—	—	—							
50	658 409,28	2 352 148,77	—	—	—							
51	658 409,33	2 352 148,69	—	—	—							
52	658 409,53	2 352 148,38	—	—	—							
53	658 406,91	2 352 146,75	—	—	—							
54	658 407,86	2 352 145,22	—	—	—							
55	658 410,46	2 352 146,83	—	—	—							
56	658 411,73	2 352 144,78	—	—	—							
57	658 416,53	2 352 147,76	—	—	—							
58	658 416,66	2 352 147,83	—	—	—							
59	658 416,86	2 352 147,49	—	—	—							
60	658 417,21	2 352 147,70	—	—	—							
61	658 417,01	2 352 148,04	—	—	—							
1	658 418,64	2 352 149,04	—	—	—							
Здание 1(2)												
Здание 1(2)	надземный	62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	658 425,60	2 352 149,08	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,01^2)} = 0,10$	0,10	—	—		
		63		658 411,18	2 352 172,94	—			—	—		
		64		658 407,57	2 352 170,75	—			—	—		
		65		658 406,12	2 352 169,87	—			—	—		
		66		658 406,08	2 352 169,93	—			—	—		

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

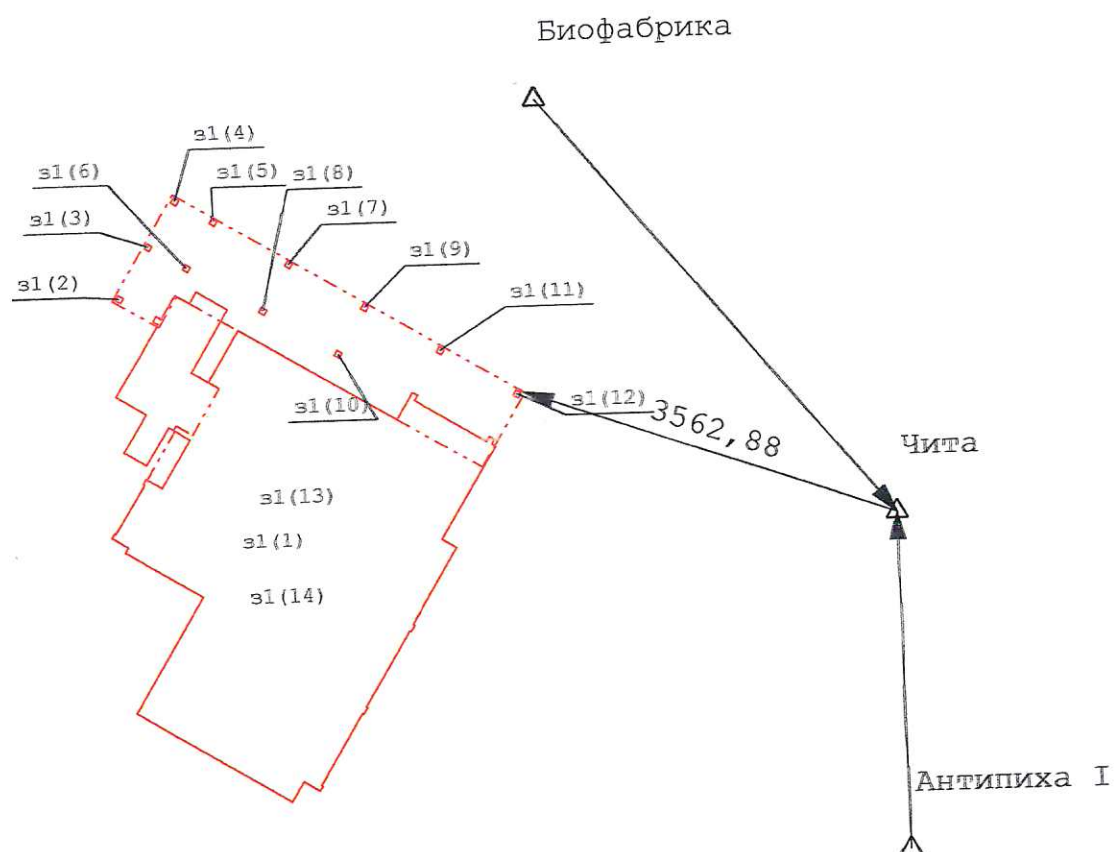
Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	75:32:030718
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	75:32:030718:1546
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино- мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	672027, Российская Федерация, Забайкальский край, Чита г, Токмакова ул, д 35
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	Многоквартирный дом

12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Многоквартирный многоэтажный жилой дом		
13	Количество этажей объекта недвижимости	10		
	в том числе подземных	1		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2025		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	4 077,8 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		

30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
Технический план подготовлен для постановки на кадастровый учет многоквартирного дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Забайкальский край, Чита г, Токмакова ул, д 35 и расположенных в нём 62 помещений, в том числе 44 жилых, 18 нежилых помещений, а также 6 помещений общего имущества, с целью одновременного государственного кадастрового учёта здания и помещений в нём, на основании проектной документации и разрешения на строительство. Согласно разрешения на строительство наименование объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Чита, ул.Токмакова, 35». Количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный. Общая площадь здания – 4077,8 кв.м. Общая площадь квартир – 2272,8 кв.м. Количество квартир – 44 шт. Общая площадь нежилых помещений – 102,4 кв.м. Количество нежилых помещений – 18 шт., в т.ч. 18 кладовых. При выполнении кадастровых работ установлено, что здание имеет технический этаж, 1-9 этажи, общее количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный. Общая площадь здания для целей кадастрового учета подсчитана в соответствии с действующим законодательством и равна 4077,8 кв.м., площадь здания указанная в разрешении на строительство 4101,50 кв.м. Разница площадей не превышает 5%. Площадь 44 жилых помещений – квартир составляет 2272,8 кв.м. Площадь 18 нежилых помещений составляет 102,4 кв.м., в т.ч. площадь 18 кладовых 102,4 кв.м. Площадь МОП равна 106,3 кв.м. Контур здания отображен как совокупность проекций внешних границ наземных, надземных и подземных ограждающих конструкций. В контур здания вошли координаты здания на уровне примыкания к поверхности земли (координаты наземных ограждающих конструкций) и проекция координат на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне поверхности земли (координаты подземных и надземных ограждающих конструкций). Площадь застройки здания на уровне примыкания к земле с учетом прямиков, входов в подвал, крылец, пандусов составляет 689,4 кв.м.		

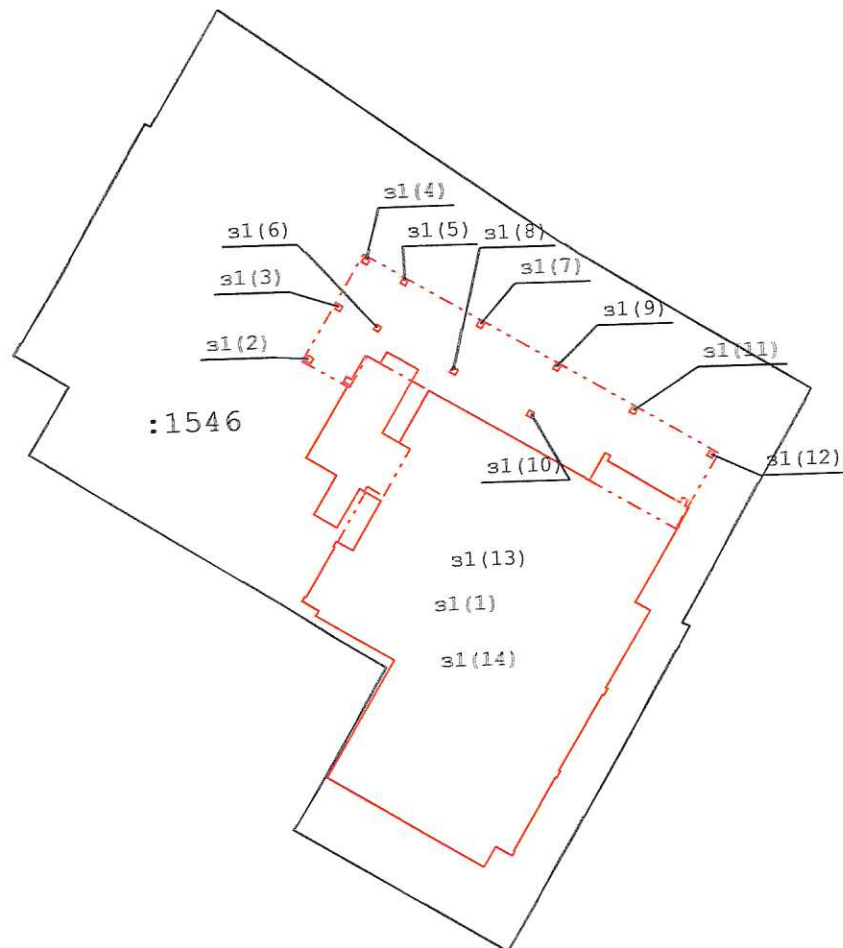
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованной проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- z1(1) - Обозначение контура здания
- Чита - Название пункта государственной геодезической сети

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

- - Контур, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница земельного участка
- з1(1) - Обозначение контура здания
- :1546 - Обозначение земельного участка

Технический план здания

План этажа

План технического этажа



Условные обозначения:

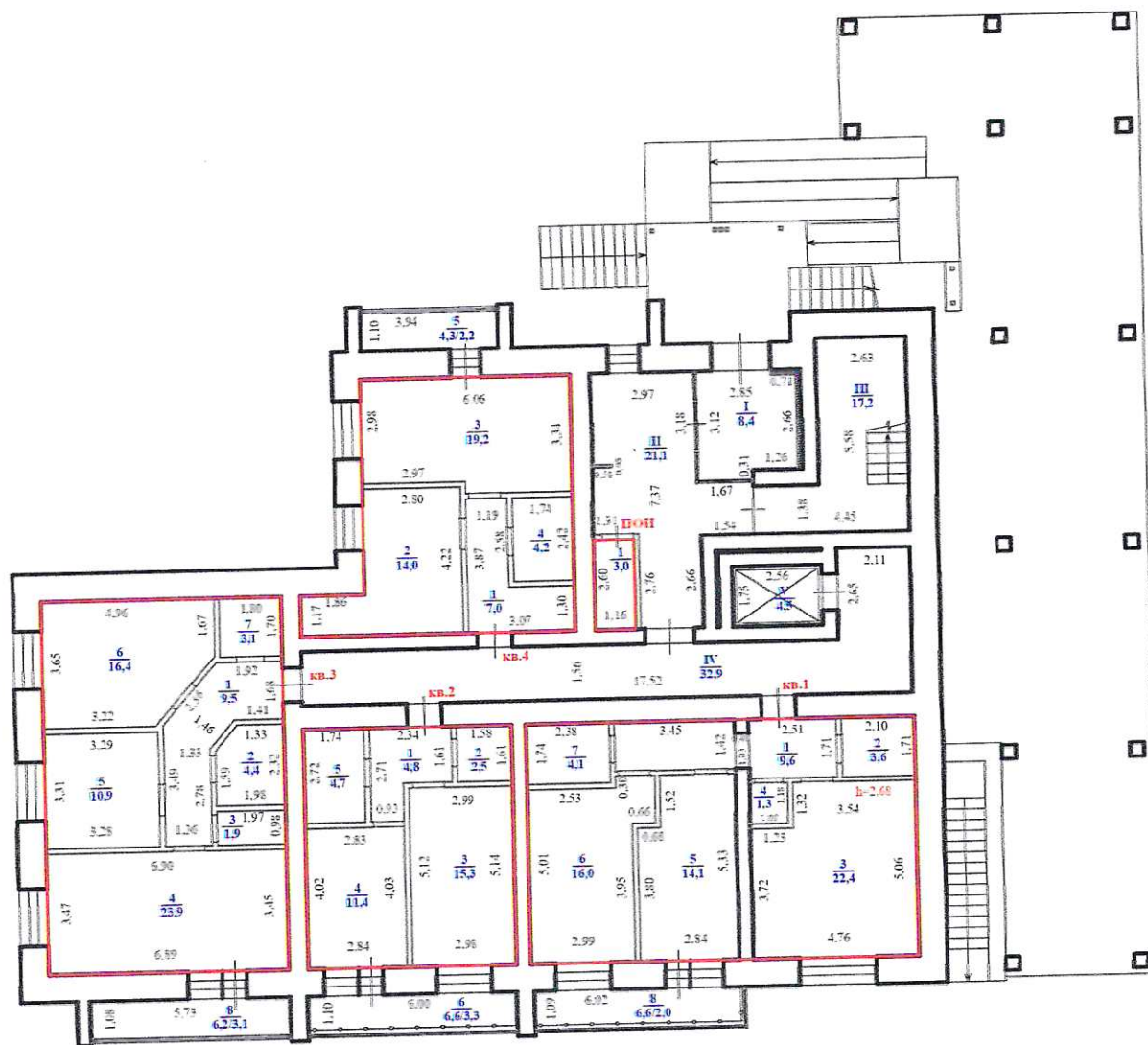
	вызов образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 1-го этажа



Условные обозначения:

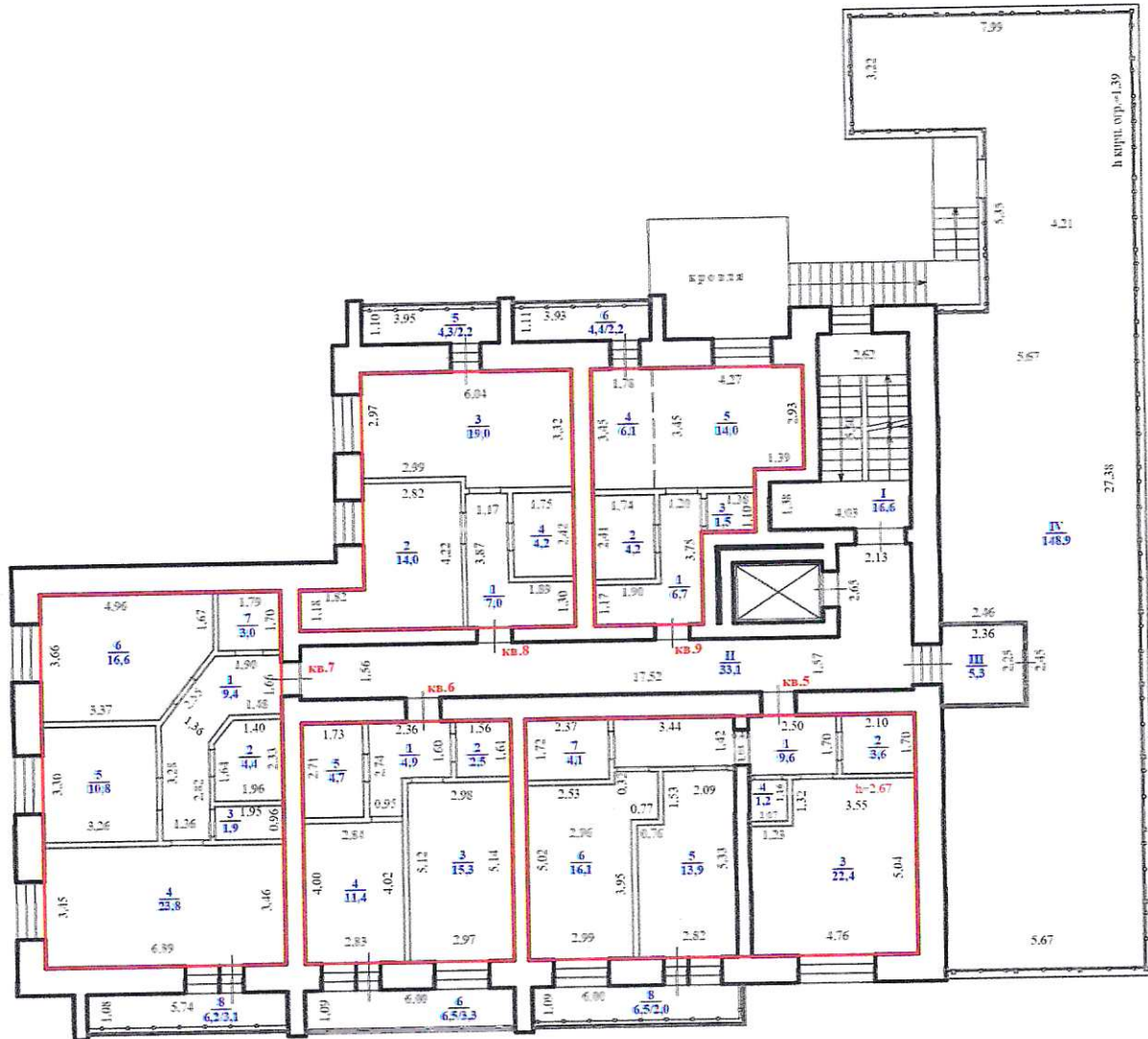
	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 2-го этажа



Условные обозначения:

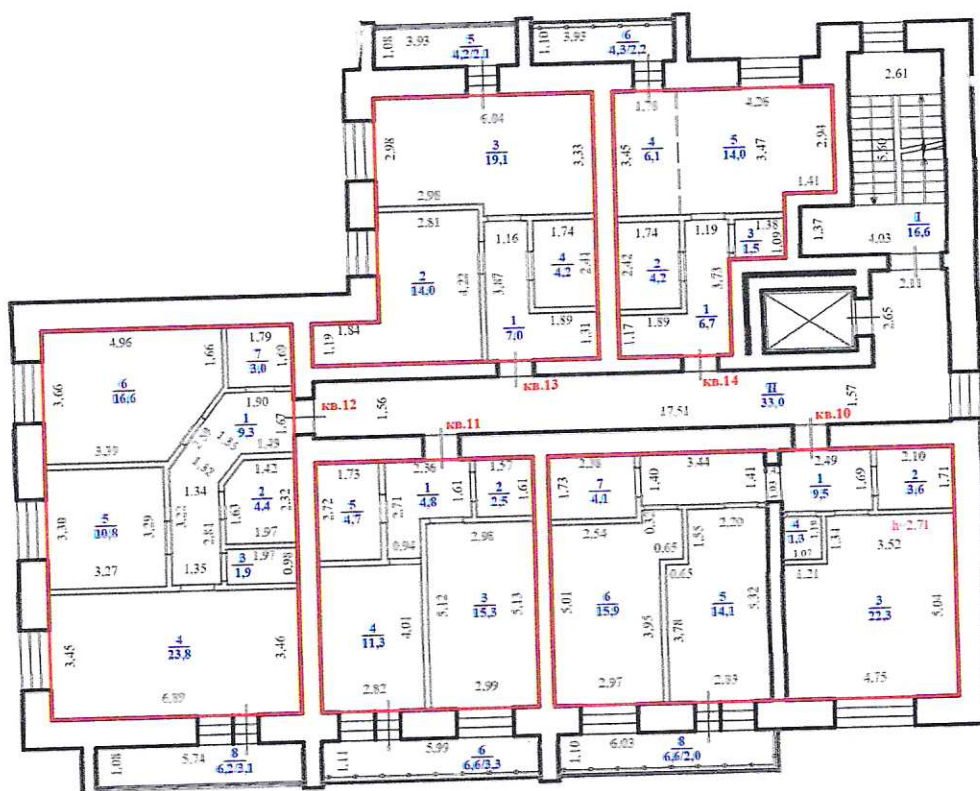
	новое образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 3-го этажа



Условные обозначения:

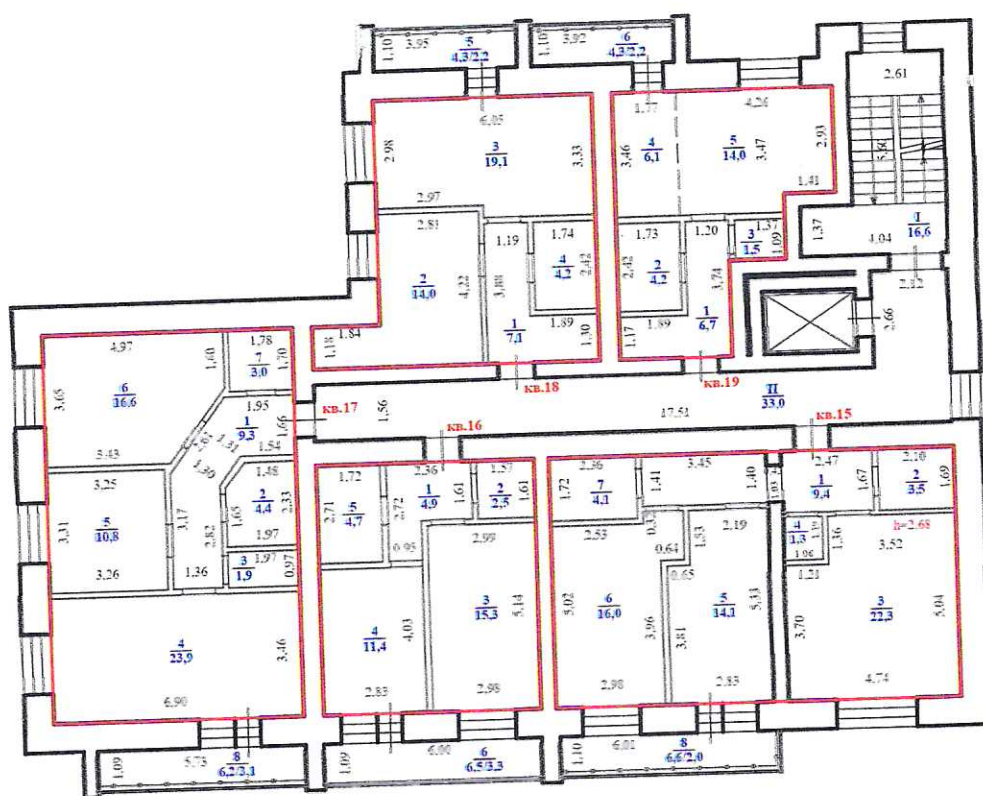
	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 4-го этажа



Условные обозначения:

	новое образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 5-го этажа



Условные обозначения:

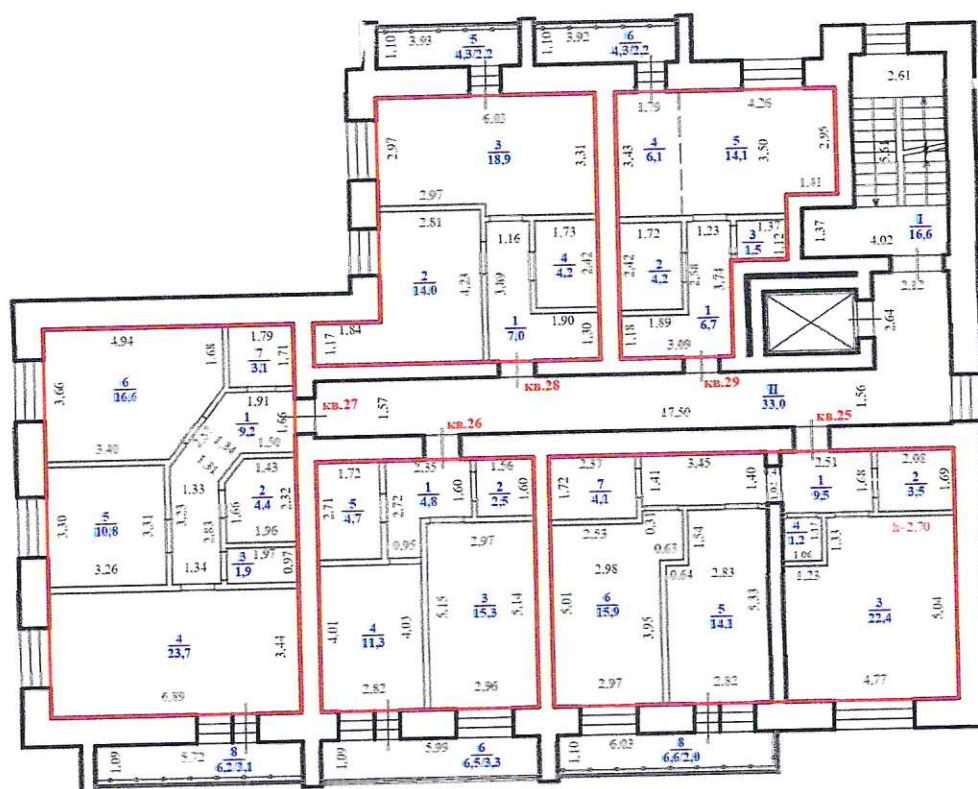
	новое образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 6-го этажа



Условные обозначения:

	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 7-го этажа



Условные обозначения:

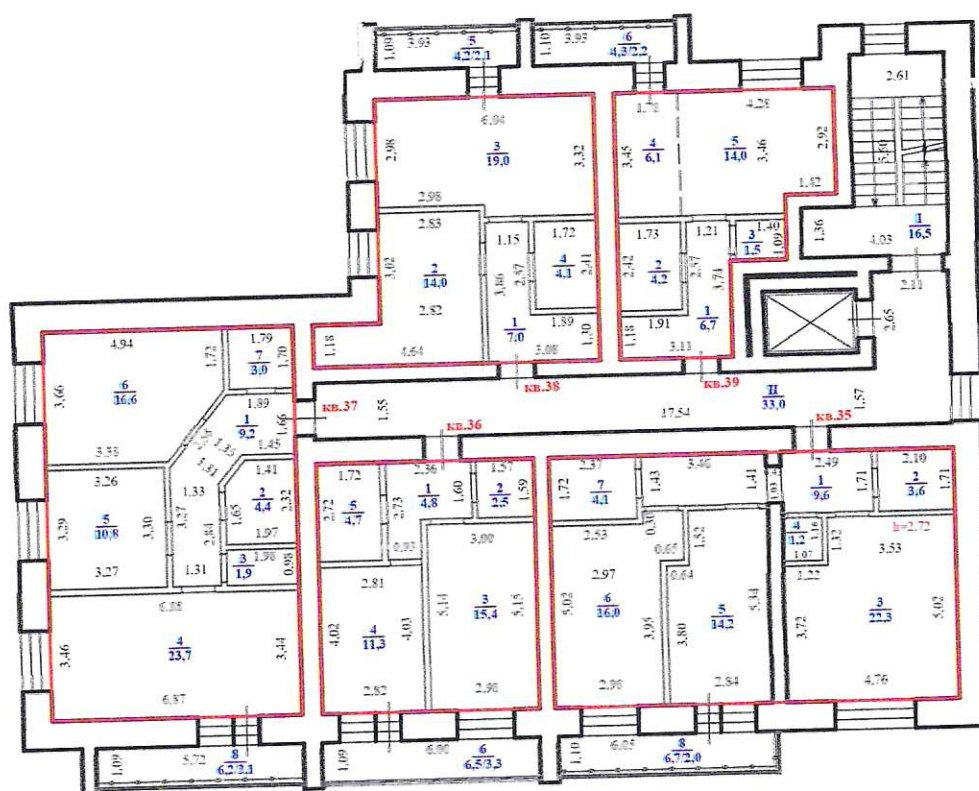
	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 8-го этажа



Условные обозначения:

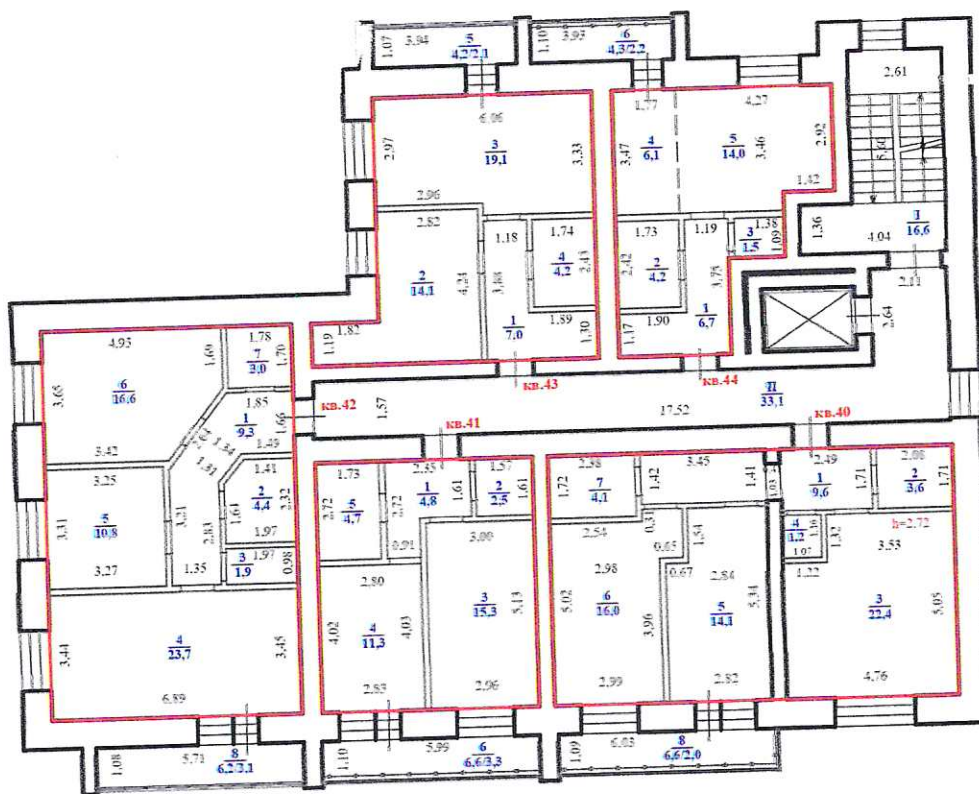
	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 9-го этажа



Условные обозначения:

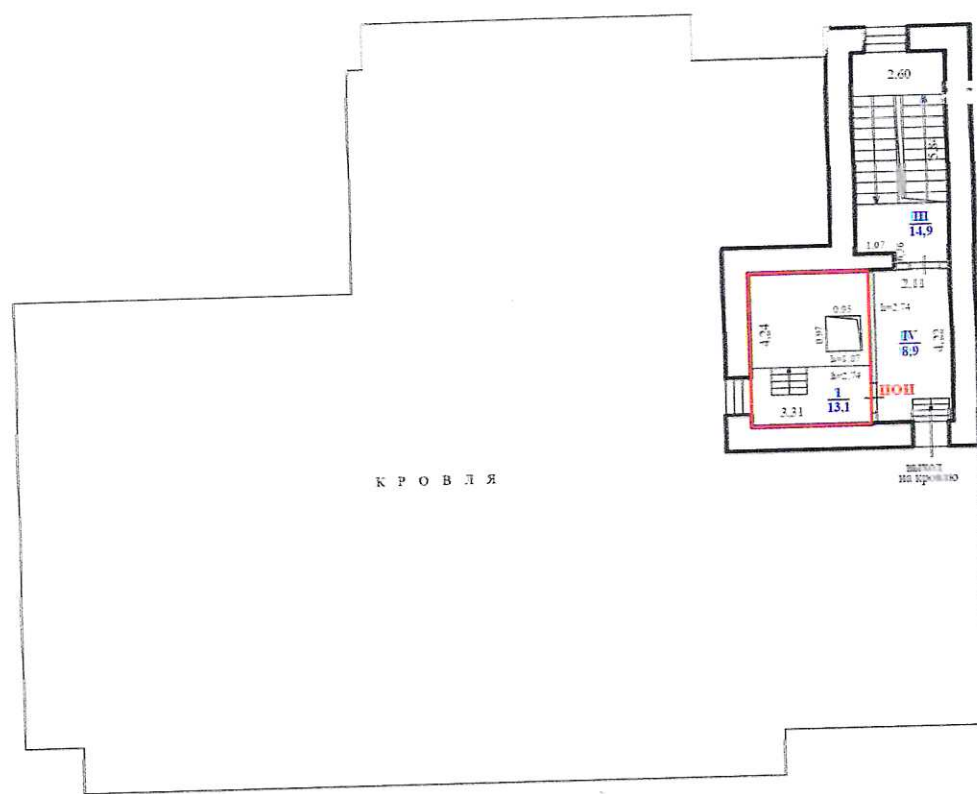
	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Технический план здания

План этажа

План 9-го этажа на отм.+27.05



Условные обозначения:

	вновь образованное помещение
	оконный и дверной проем в стене
$\frac{9}{1.0}$	номер и площадь помещения в здании

Масштаб 1:200

Экспликация

№ этажа	№ помещения	Наименование помещения	Площадь кв. м.	Примечания (площадь квартиры, включая площадь балконов и лоджий)
1	2	3	4	5
Технический этаж	пом.1	Кладовая	3.4	-
Технический этаж	пом.2	Кладовая	3.5	-
Технический этаж	пом.3	Кладовая	3.6	-
Технический этаж	пом.4	Кладовая	5.1	-
Технический этаж	пом.5	Кладовая	5.1	-
Технический этаж	пом.6	Кладовая	5.2	-
Технический этаж	пом.7	Кладовая	5.1	-
Технический этаж	пом.8	Кладовая	5.1	-
Технический этаж	пом.9	Кладовая	5.1	-
Технический этаж	пом.10	Кладовая	8.1	-
Технический этаж	пом.11	Кладовая	5.6	-
Технический этаж	пом.12	Кладовая	7.5	-
Технический этаж	пом.13	Кладовая	7.5	-
Технический этаж	пом.14	Кладовая	8.7	-
Технический этаж	пом.15	Кладовая	8.7	-
Технический этаж	пом.16	Кладовая	3.6	-
Технический этаж	пом.17	Кладовая	6.2	-
Технический этаж	пом.18	Кладовая	5.3	-
Общая площадь нежилых помещений (количество помещений 18)			102.4	-
1	1	Квартира №1	71.1	73.1
1	2	Квартира №2	38.7	42.0
1	3	Квартира №3	70.1	73.2
1	4	Квартира №4	44.4	46.6
2	5	Квартира №5	70.9	72.9
2	6	Квартира №6	38.8	42.1
2	7	Квартира №7	69.9	73.0
2	8	Квартира №8	44.2	46.4
2	9	Квартира №9	32.5	34.7
3	10	Квартира №10	70.8	72.8
3	11	Квартира №11	38.6	41.9
3	12	Квартира №12	69.8	72.9
3	13	Квартира №13	44.3	46.4
3	14	Квартира №14	32.5	34.7
4	15	Квартира №15	70.7	72.7
4	16	Квартира №16	38.8	42.1
4	17	Квартира №17	69.9	73.0
4	18	Квартира №18	44.4	46.6
4	19	Квартира №19	32.5	34.7
5	20	Квартира №20	70.6	72.6
5	21	Квартира №21	38.5	41.8
5	22	Квартира №22	69.8	72.9
5	23	Квартира №23	44.2	46.3
5	24	Квартира №24	32.5	34.7
6	25	Квартира №25	70.7	72.7
6	26	Квартира №26	38.6	41.9
6	27	Квартира №27	69.7	72.8
6	28	Квартира №28	44.1	46.3
6	29	Квартира №29	32.6	34.8

1	2	3	4	5
7	30	Квартира №30	71.0	73.0
7	31	Квартира №31	38.7	42.0
7	32	Квартира №32	69.9	73.0
7	33	Квартира №33	44.3	46.4
7	34	Квартира №34	32.6	34.8
8	35	Квартира №35	71.0	73.0
8	36	Квартира №36	38.7	42.0
8	37	Квартира №37	69.6	72.7
8	38	Квартира №38	44.1	46.2
8	39	Квартира №39	32.5	34.7
9	40	Квартира №40	71.0	73.0
9	41	Квартира №41	38.6	41.9
9	42	Квартира №42	69.7	72.8
9	43	Квартира №43	44.4	46.5
9	44	Квартира №44	32.5	34.7
Итого общая площадь квартир			2272.8	2385.3
Помещения общего имущества (ПОИ)				
Технический этаж		тепловой пункт	34.6	-
Технический этаж		электрощитовая	6.5	-
Технический этаж		насосная	16.9	-
Технический этаж		узел ввода	32.2	-
1 этаж		КУИ	3.0	-
9 этаж на отм+27,05		техническое помещение	13.1	-
Итого ПОИ			106.3	-
	Общая площадь здания, вычисленная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»		4077.8	

Экспликация № 1

адрес: Забайкальский край, г Чита, ул Токмакова, 35

№ этажа	№ помещения	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)								Высота помещения
				Общая площадь помещения	канторская	сервисная	торговая	подсобная	неотопл. помещения	лестничные клетки	пом. общего имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
технический	ПОИ	1	тепловой пункт	34,6							34,6	см пл
		2	насосная	16,9							16,9	
			Итого по: ПОИ	51,5							51,5	
	ПОИ	1	узел ввода	10,4							10,4	см пл
		2	узел ввода	21,8							21,8	
			Итого по: ПОИ	32,2							32,2	
	ПОИ	1	электрощитовая	6,5							6,5	см.пл
			Итого по: ПОИ	6,5							6,5	
1	ПОИ	1	КУИ	3,0							3,0	см пл
			Итого по: ПОИ	3,0							3,0	
на отл +27,05	ПОИ	1	техническое помещение	13,1							13,1	см пл
			Итого по: ПОИ	13,1							13,1	
			Всего по: ПОИ	106,3							106,3	
технический	пом1	1	кладовая	3,4				3,4				см пл
			Итого по: пом1	3,4				3,4				
	пом2	1	кладовая	3,5				3,5				
			Итого по: пом2	3,5				3,5				
	пом3	1	кладовая	3,6				3,6				
			Итого по: пом3	3,6				3,6				
	пом4	1	кладовая	5,1				5,1				
			Итого по: пом4	5,1				5,1				
	пом5	1	кладовая	5,1				5,1				
			Итого по: пом5	5,1				5,1				
	пом6	1	кладовая	5,2				5,2				
			Итого по: пом6	5,2				5,2				
	пом7	1	кладовая	5,1				5,1				
			Итого по: пом7	5,1				5,1				
	пом8	1	кладовая	5,1				5,1				
			Итого по: пом8	5,1				5,1				
	пом9	1	кладовая	5,1				5,1				
			Итого по: пом9	5,1				5,1				
	пом10	1	кладовая	8,1				8,1				
			Итого по: пом10	8,1				8,1				
	пом11	1	кладовая	5,6				5,6				
			Итого по: пом11	5,6				5,6				
	пом12	1	кладовая	7,5				7,5				
			Итого по: пом12	7,5				7,5				
	пом13	1	кладовая	7,5				7,5				
			Итого по: пом13	7,5				7,5				

№ этажа	№ помещения	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)								Высота помещения
				Общая площадь помещения	конторская	сервисная	торговая	подсобная	неотопл. помещения	лестничные клетки	пом. общего имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	пом14	1	кладовая	8,7				8,7				
			Итого по: пом14	8,7				8,7				
	пом15	1	кладовая	8,7				8,7				
			Итого по: пом15	8,7				8,7				
	пом16	1	кладовая	3,6				3,6				
			Итого по: пом16	3,6				3,6				
	пом17	1	кладовая	6,2				6,2				
			Итого по: пом17	6,2				6,2				
	пом18	1	кладовая	5,3				5,3				
			Итого по: пом18	5,3				5,3				
	Всего по: кладовым			102,4				102,4				

Экспликация № 2

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)									Высота помещения
				общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	в том числе		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	пом. общего пользования				
						жилая	подсобная		лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
технический		I	техподполье								20,5		см пл
		II	техподполье								1,7		
		III	техподполье								9,8		
		IV	техподполье								23,9		
		V	коридор кладовых								14,8		
		VI	коридор кладовых								21,5		
		VII	коридор кладовых								27,0		
			Итого:								119,2		
1		I	тамбур								8,4		2,68
		II	тамбур								21,1		
		III	лестничная клетка						17,2				
		IV	коридор								32,9		
		V	лифт								4,5		
			Итого:						17,2		66,9		
1	кв 1	1	коридор	9,6	9,6		9,6						
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6						
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4						
		4	туалет	1,3	1,3		1,3						
		5	жилая	14,1	14,1	14,1							
		6	жилая	16,0	16,0	16,0							
		7	санузел	4,1	4,1		4,1						
		8	балкон	2,0				2,0					
			Итого по: кв 1	73,1	71,1	30,1	41,0	2,0					
1	кв 2	1	коридор	4,8	4,8		4,8						
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5						
		3	жилая	15,3	15,3	15,3							
		4	кухня	11,4	11,4		11,4						
		5	санузел	4,7	4,7		4,7						
		6	лоджия	3,3				3,3					
			Итого по: кв 2	42,0	38,7	15,3	23,4	3,3					
1	кв 3	1	коридор	9,5	9,5		9,5						
		2	ванная	4,4	4,4		4,4						
		3	туалет	1,9	1,9		1,9						
		4	кухня-столовая	23,9	23,9		23,9						
		5	спальня	10,9	10,9	10,9							
		6	гостиная	16,4	16,4	16,4							
		7	гардероб	3,1	3,1		3,1						
		8	лоджия	3,1				3,1					
			Итого по: кв 3	73,2	70,1	27,3	42,8	3,1					
1	кв 4	1	коридор	7,0	7,0		7,0						
		2	жилая	14,0	14,0	14,0							
		3	кухня-столовая	19,2	19,2		19,2						
		4	санузел	4,2	4,2		4,2						
		5	лоджия	2,2				2,2					
			Итого по: кв 4	46,6	44,4	14,0	30,4	2,2					

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)									Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе			неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	пом. общего пользования				
					общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная		лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2		I	лестничная клетка						16,6				2,67
		II	коридор								33,1		
		III	тамбур							5,3			
		IV	терраса							148,9			
			Итого:						16,6	154,2	33,1		
2	кв 5	1	коридор	9,6	9,6		9,6						
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6						
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4						
		4	туалет	1,2	1,2		1,2						
		5	жилая	13,9	13,9	13,9							
		6	жилая	16,1	16,1	16,1							
		7	санузел	4,1	4,1		4,1						
		8	балкон	2,0				2,0					
			Итого по: кв 5	72,9	70,9	30,0	40,9	2,0					
2	кв 6	1	коридор	4,9	4,9		4,9						
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5						
		3	жилая	15,3	15,3	15,3							
		4	кухня	11,4	11,4		11,4						
		5	санузел	4,7	4,7		4,7						
		6	лоджия	3,3				3,3					
			Итого по: кв 6	42,1	38,8	15,3	23,5	3,3					
2	кв 7	1	коридор	9,4	9,4		9,4						
		2	ванная	4,4	4,4		4,4						
		3	туалет	1,9	1,9		1,9						
		4	кухня-столовая	23,8	23,8		23,8						
		5	спальня	10,8	10,8	10,8							
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6							
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0						
		8	лоджия	3,1				3,1					
			Итого по: кв 7	73,0	69,9	27,4	42,5	3,1					
2	кв 8	1	коридор	7,0	7,0		7,0						
		2	жилая	14,0	14,0	14,0							
		3	кухня-столовая	19,0	19,0		19,0						
		4	санузел	4,2	4,2		4,2						
		5	лоджия	2,2				2,2					
			Итого по: кв 8	46,4	44,2	14,0	30,2	2,2					
2	кв 9	1	коридор	6,7	6,7		6,7						
		2	санузел	4,2	4,2		4,2						
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5						
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1						
		5	жилая	14,0	14,0	14,0							
		6	лоджия	2,2				2,2					
			Итого по: кв 9	34,7	32,5	14,0	18,5	2,2					

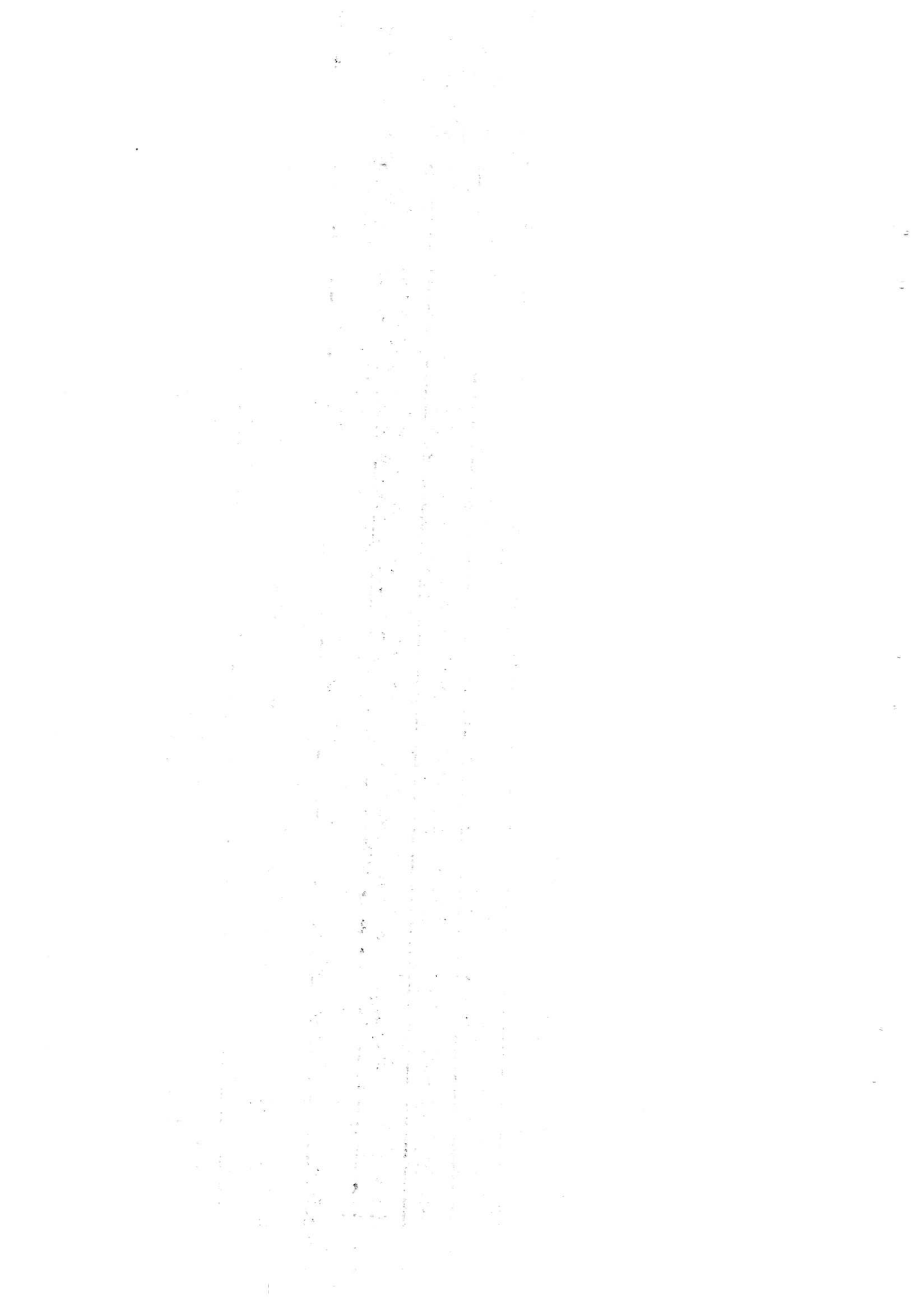
Экспликация № 3

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3		I	лестничная клетка						16,6				2,71	
		II	коридор								33,0			
			Итого:						16,6		33,0			
3	кв 10	1	коридор	9,5	9,5		9,5							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,3	22,3		22,3							
		4	туалет	1,3	1,3		1,3							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	15,9	15,9	15,9								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 10		72,8	70,8	30,0	40,8	2,0						
3	кв 11	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,3	11,3		11,3							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 11		41,9	38,6	15,3	23,3	3,3						
3	кв 12	1	коридор	9,3	9,3		9,3							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,8	23,8		23,8							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 12		72,9	69,8	27,4	42,4	3,1						
3	кв 13	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,1				2,1						
		Итого по: кв 13		46,4	44,3	14,0	30,3	2,1						
3	кв 14	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 14		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2						

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь помещения	из нее:		неотоплив. пом. (балконы, лоджий с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
									16,6				2,68	
4		I	лестничная клетка											
		II	коридор								33,0			
			Итого:						16,6		33,0			
4	кв 15	1	коридор	9,4	9,4		9,4							
		2	гардероб	3,5	3,5		3,5							
		3	кухня-столовая	22,3	22,3		22,3							
		4	туалет	1,3	1,3		1,3							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	16,0	16,0	16,0								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
			Итого по: кв 15	72,7	70,7	30,1	40,6	2,0						
4	кв 16	1	коридор	4,9	4,9		4,9							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,4	11,4		11,4							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
			Итого по: кв 16	42,1	38,8	15,3	23,5	3,3						
4	кв 17	1	коридор	9,3	9,3		9,3							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,9	23,9		23,9							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0							
		8	лоджия	3,1				3,1						
			Итого по: кв 17	73,0	69,9	27,4	42,5	3,1						
4	кв 18	1	коридор	7,1	7,1		7,1							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,2				2,2						
			Итого по: кв 18	46,6	44,4	14,0	30,4	2,2						
4	кв 19	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
			Итого по: кв 19	34,7	32,5	14,0	18,5	2,2						



Экспликация № 4

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Гоммакова, 55

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе					пом. общего пользования				
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		I	лестничная клетка						16,5				2,69	
5		II	коридор								32,9			
			Итого:						16,5		32,9			
5	кв 20	1	коридор	9,5	9,5		9,5							
		2	гардероб	3,5	3,5		3,5							
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4							
		4	туалет	1,2	1,2		1,2							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	15,9	15,9	15,9								
		7	санузел	4,0	4,0		4,0							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 20		72,6	70,6	30,0	40,6	2,0						
5	кв 21	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,3	11,3		11,3							
		5	санузел	4,6	4,6		4,6							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 21		41,8	38,5	15,3	23,2	3,3						
5	кв 22	1	коридор	9,2	9,2		9,2							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,8	23,8		23,8							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,1	3,1		3,1							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 22		72,9	69,8	27,4	42,4	3,1						
5	кв 23	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,0	19,0		19,0							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,1				2,1						
		Итого по: кв 23		46,3	44,2	14,0	30,2	2,1						
5	кв 24	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 24		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2						

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6		I	лестничная клетка						16,6				2,70	
		II	коридор								33,0			
			Итого:						16,6		33,0			
6	кв 25	1	коридор	9,5	9,5		9,5							
		2	гардероб	3,5	3,5		3,5							
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4							
		4	туалет	1,2	1,2		1,2							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	15,9	15,9	15,9								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 25		72,7	70,7	30,0	40,7	2,0						
6	кв 26	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,3	11,3		11,3							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 26		41,9	38,6	15,3	23,3	3,3						
6	кв 27	1	коридор	9,2	9,2		9,2							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,7	23,7		23,7							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,1	3,1		3,1							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 27		72,8	69,7	27,4	42,3	3,1						
6	кв 28	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	18,9	18,9		18,9							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 28		46,3	44,1	14,0	30,1	2,2						
6	кв 29	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 29		34,8	32,6	14,1	18,5	2,2						

Экспликация № 5

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Гокмакова, 55

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотопл. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотопл. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7		I	лестничная клетка						16,6				2,69	
		II	коридор								33,1			
			Итого:						16,6		33,1			
7	кв 30	1	коридор	9,6	9,6		9,6							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,3	22,3		22,3							
		4	туалет	1,3	1,3		1,3							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	16,0	16,0	16,0								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
			Итого по: кв 30	73,0	71,0	30,1	40,9	2,0						
7	кв 31	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,4	11,4		11,4							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
			Итого по: кв 31	42,0	38,7	15,3	23,4	3,3						
7	кв 32	1	коридор	9,3	9,3		9,3							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,8	23,8		23,8							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,1	3,1		3,1							
		8	лоджия	3,1				3,1						
			Итого по: кв 32	73,0	69,9	27,4	42,5	3,1						
7	кв 33	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,1				2,1						
			Итого по: кв 33	46,4	44,3	14,0	30,3	2,1						
7	кв 34	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,6	1,6		1,6							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
			Итого по: кв 34	34,8	32,6	14,0	18,6	2,2						

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8		I	лестничная клетка						16,5				2,72	
		II	коридор								33,0			
			Итого:						16,5		33,0			
8	кв 35	1	коридор	9,6	9,6		9,6							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,3	22,3		22,3							
		4	туалет	1,2	1,2		1,2							
		5	жилая	14,2	14,2	14,2								
		6	жилая	16,0	16,0	16,0								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 35		73,0	71,0	30,2	40,8	2,0						
8	кв 36	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,4	15,4	15,4								
		4	кухня	11,3	11,3		11,3							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 36		42,0	38,7	15,4	23,3	3,3						
8	кв 37	1	коридор	9,2	9,2		9,2							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,7	23,7		23,7							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 37		72,7	69,6	27,4	42,2	3,1						
8	кв 38	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,0	19,0		19,0							
		4	санузел	4,1	4,1		4,1							
		5	лоджия	2,1				2,1						
		Итого по: кв 38		46,2	44,1	14,0	30,1	2,1						
8	кв 39	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 39		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2						

Экспликация №2 6

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9		I	лестничная клетка						16,6				2,72	
		II	коридор								33,1			
на отп+27,05		III	лестничная клетка						14,9				2,74	
		IV	коридор								8,9			
			Итого:						31,5		42,0			
9	кв 40	1	коридор	9,6	9,6		9,6							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4							
		4	туалет	1,2	1,2		1,2							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	16,0	16,0	16,0								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 40		73,0	71,0	30,1	40,9	2,0						
9	кв 41	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,3	11,3		11,3							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 41		41,9	38,6	15,3	23,3	3,3						
9	кв 42	1	коридор	9,3	9,3		9,3							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,7	23,7		23,7							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 42		72,8	69,7	27,4	42,3	3,1						
9	кв 43	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,1	14,1	14,1								
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,1				2,1						
		Итого по: кв 43		46,5	44,4	14,1	30,3	2,1						
9	кв 44	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 44		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2						

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				общая площадь квартир:					2385,3					
				общая площадь жилых помещений:					2272,8					
				в том числе жилая:					893,1					
				в том числе подсобная:					1379,7					
				площадь неотапливаемых помещений (балконы, лоджии с коэф:					112,5					
				площадь помещений общего пользования:					778,1					
				в т.ч. площадь неотапливаемых помещений (тамбур и терраса):					154,2					
				площадь помещений общего имущества (ПОИ):					106,3					
				площадь нежилых помещений (кладовые):					102,4					
				Всего по зданию:					3372,1					
				в том числе по этажам:										
				по техподполью:					311,8					
				по 1эт.:					322,0					
				по 2эт.:					473,0					
				по 3эт.:					318,3					
				по 4эт.:					318,7					
				по 5эт.:					317,7					
				по 6эт.:					318,1					
				по 7эт.:					318,9					
				по 8эт.:					318,1					
				по 9эт.:					355,5					
Площадь здания для кадастрового учета :									4077,8					

Экспликация №

1комн квартиры 26шт

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

1-й этаж

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе			пом. общего пользования						
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	кв 2	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,4	11,4		11,4							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 2			42,0	38,7	15,3	23,4	3,3					
1	кв 4	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,2	19,2		19,2							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 4			46,6	44,4	14,0	30,4	2,2					
2	кв 6	1	коридор	4,9	4,9		4,9							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,4	11,4		11,4							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 6			42,1	38,8	15,3	23,5	3,3					
2	кв 8	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,0	19,0		19,0							
		4	санузел	4,2	4,2		4,2							
		5	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 8			46,4	44,2	14,0	30,2	2,2					
2	кв 9	1	коридор	6,7	6,7		6,7							
		2	санузел	4,2	4,2		4,2							
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5							
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1							
		5	жилая	14,0	14,0	14,0								
		6	лоджия	2,2				2,2						
		Итого по: кв 9			34,7	32,5	14,0	18,5	2,2					
3	кв 11	1	коридор	4,8	4,8		4,8							
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5							
		3	жилая	15,3	15,3	15,3								
		4	кухня	11,3	11,3		11,3							
		5	санузел	4,7	4,7		4,7							
		6	лоджия	3,3				3,3						
		Итого по: кв 11			41,9	38,6	15,3	23,3	3,3					
3	кв 13	1	коридор	7,0	7,0		7,0							
		2	жилая	14,0	14,0	14,0								
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1							

		4	санузел	4,2	4,2		4,2												
		5	лоджия	2,1				2,1											
		Итого по: кв 13		46,4	44,3	14,0	30,3	2,1											
3	кв 14	1	коридор	6,7	6,7		6,7												
		2	санузел	4,2	4,2		4,2												
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5												
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1												
		5	жилая	14,0	14,0	14,0													
		6	лоджия	2,2					2,2										
		Итого по: кв 14		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2											
4	кв 16	1	коридор	4,9	4,9		4,9												
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5												
		3	жилая	15,3	15,3	15,3													
		4	кухня	11,4	11,4		11,4												
		5	санузел	4,7	4,7		4,7												
		6	лоджия	3,3					3,3										
		Итого по: кв 16		42,1	38,8	15,3	23,5	3,3											
4	кв 18	1	коридор	7,1	7,1		7,1												
		2	жилая	14,0	14,0	14,0													
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1												
		4	санузел	4,2	4,2		4,2												
		5	лоджия	2,2					2,2										
		Итого по: кв 18		46,6	44,4	14,0	30,4	2,2											
4	кв 19	1	коридор	6,7	6,7		6,7												
		2	санузел	4,2	4,2		4,2												
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5												
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1												
		5	жилая	14,0	14,0	14,0													
		6	лоджия	2,2					2,2										
		Итого по: кв 19		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2											
5	кв 21	1	коридор	4,8	4,8		4,8												
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5												
		3	жилая	15,3	15,3	15,3													
		4	кухня	11,3	11,3		11,3												
		5	санузел	4,6	4,6		4,6												
		6	лоджия	3,3					3,3										
		Итого по: кв 21		41,8	38,5	15,3	23,2	3,3											
5	кв 23	1	коридор	7,0	7,0		7,0												
		2	жилая	14,0	14,0	14,0													
		3	кухня-столовая	19,0	19,0		19,0												
		4	санузел	4,2	4,2		4,2												
		5	лоджия	2,1					2,1										
		Итого по: кв 23		46,3	44,2	14,0	30,2	2,1											
5	кв 24	1	коридор	6,7	6,7		6,7												
		2	санузел	4,2	4,2		4,2												
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5												
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1												
		5	жилая	14,0	14,0	14,0													
		6	лоджия	2,2					2,2										
		Итого по: кв 24		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2											
6	кв 26	1	коридор	4,8	4,8		4,8												
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5												

		3	жилая	15,3	15,3	15,3													
		4	кухня	11,3	11,3		11,3												
		5	санузел	4,7	4,7		4,7												
		6	лоджия	3,3								3,3							
		Итого по: кв 26		41,9	38,6	15,3	23,3	3,3											
6	кв 28	1	коридор	7,0	7,0		7,0												
		2	жилая	14,0	14,0	14,0													
		3	кухня-столовая	18,9	18,9		18,9												
		4	санузел	4,2	4,2		4,2												
		5	лоджия	2,2								2,2							
		Итого по: кв 28		46,3	44,1	14,0	30,1	2,2											
6	кв 29	1	коридор	6,7	6,7		6,7												
		2	санузел	4,2	4,2		4,2												
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5												
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1												
		5	жилая	14,1	14,1	14,1													
		6	лоджия	2,2								2,2							
		Итого по: кв 29		34,8	32,6	14,1	18,5	2,2											
7	кв 31	1	коридор	4,8	4,8		4,8												
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5												
		3	жилая	15,3	15,3	15,3													
		4	кухня	11,4	11,4		11,4												
		5	санузел	4,7	4,7		4,7												
		6	лоджия	3,3								3,3							
		Итого по: кв 31		42,0	38,7	15,3	23,4	3,3											
7	кв 33	1	коридор	7,0	7,0		7,0												
		2	жилая	14,0	14,0	14,0													
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1												
		4	санузел	4,2	4,2		4,2												
		5	лоджия	2,1								2,1							
		Итого по: кв 33		46,4	44,3	14,0	30,3	2,1											
7	кв 34	1	коридор	6,7	6,7		6,7												
		2	санузел	4,2	4,2		4,2												
		3	гардероб	1,6	1,6		1,6												
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1												
		5	жилая	14,0	14,0	14,0													
		6	лоджия	2,2								2,2							
		Итого по: кв 34		34,8	32,6	14,0	18,6	2,2											
8	кв 36	1	коридор	4,8	4,8		4,8												
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5												
		3	жилая	15,4	15,4	15,4													
		4	кухня	11,3	11,3		11,3												
		5	санузел	4,7	4,7		4,7												
		6	лоджия	3,3								3,3							
		Итого по: кв 36		42,0	38,7	15,4	23,3	3,3											
8	кв 38	1	коридор	7,0	7,0		7,0												
		2	жилая	14,0	14,0	14,0													
		3	кухня-столовая	19,0	19,0		19,0												
		4	санузел	4,1	4,1		4,1												
		5	лоджия	2,1								2,1							
		Итого по: кв 38		46,2	44,1	14,0	30,1	2,1											
8	кв 39	1	коридор	6,7	6,7		6,7												

		2	санузел	4,2	4,2		4,2										
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5										
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1										
		5	жилая	14,0	14,0	14,0											
		6	лоджия	2,2					2,2								
		Итого по: кв 39		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2									
9	кв 41	1	коридор	4,8	4,8		4,8										
		2	гардероб	2,5	2,5		2,5										
		3	жилая	15,3	15,3	15,3											
		4	кухня	11,3	11,3		11,3										
		5	санузел	4,7	4,7		4,7										
		6	лоджия	3,3					3,3								
		Итого по: кв 41		41,9	38,6	15,3	23,3	3,3									
9	кв 43	1	коридор	7,0	7,0		7,0										
		2	жилая	14,1	14,1	14,1											
		3	кухня-столовая	19,1	19,1		19,1										
		4	санузел	4,2	4,2		4,2										
		5	лоджия	2,1					2,1								
		Итого по: кв 43		46,5	44,4	14,1	30,3	2,1									
9	кв 44	1	коридор	6,7	6,7		6,7										
		2	санузел	4,2	4,2		4,2										
		3	гардероб	1,5	1,5		1,5										
		4	кухня-ниша	6,1	6,1		6,1										
		5	жилая	14,0	14,0	14,0											
		6	лоджия	2,2					2,2								
		Итого по: кв 44		34,7	32,5	14,0	18,5	2,2									
1комн кв-р 26 шт																	
				общая площадь квартир:		1073,2											
				общая площадь жилых помещений:		1006,6											
				в том числе жилая:		376,0											
				в том числе подсобная:		630,6											
				площадь неотапливаемых помещений (балконы, лоджии с коэф:		66,6											

Экспликация №

2комн кв-ры 18шт

адрес: Забайкальский край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

адрес: Збайкальскй край, г.Чита, ул. Токмакова, 35

ЗКОМН кв-ры 1011

№ этажа	№ квартиры	№ помещения по поэтажному плану	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения
				общая площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования					
					общая площадь жилого помещения	из нее		неотоплив. пом. (балконы, лоджии с коэф.)	лестничные клетки	неотоплив. пом.	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
						жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	кв 1	1	коридор	9,6	9,6		9,6							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4							
		4	туалет	1,3	1,3		1,3							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	16,0	16,0	16,0								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 1			73,1	71,1	30,1	41,0	2,0					
1	кв 3	1	коридор	9,5	9,5		9,5							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,9	23,9		23,9							
		5	спальня	10,9	10,9	10,9								
		6	гостиная	16,4	16,4	16,4								
		7	гардероб	3,1	3,1		3,1							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 3			73,2	70,1	27,3	42,8	3,1					
2	кв 5	1	коридор	9,6	9,6		9,6							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,4	22,4		22,4							
		4	туалет	1,2	1,2		1,2							
		5	жилая	13,9	13,9	13,9								
		6	жилая	16,1	16,1	16,1								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 5			72,9	70,9	30,0	40,9	2,0					
2	кв 7	1	коридор	9,4	9,4		9,4							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,8	23,8		23,8							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 7			73,0	69,9	27,4	42,5	3,1					
3	кв 10	1	коридор	9,5	9,5		9,5							
		2	гардероб	3,6	3,6		3,6							
		3	кухня-столовая	22,3	22,3		22,3							
		4	туалет	1,3	1,3		1,3							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	15,9	15,9	15,9								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							

		8	балкон	2,0				2,0											
		Итого по: кв 10			72,8	70,8	30,0	40,8	2,0										
3	кв 12	1	коридор	9,3	9,3			9,3											
		2	ванная	4,4	4,4			4,4											
		3	туалет	1,9	1,9			1,9											
		4	кухня-столовая	23,8	23,8			23,8											
		5	спальня	10,8	10,8	10,8													
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6													
		7	гардероб	3,0	3,0			3,0											
		8	лоджия	3,1					3,1										
		Итого по: кв 12			72,9	69,8	27,4	42,4	3,1										
4	кв 15	1	коридор	9,4	9,4			9,4											
		2	гардероб	3,5	3,5			3,5											
		3	кухня-столовая	22,3	22,3			22,3											
		4	туалет	1,3	1,3			1,3											
		5	жилая	14,1	14,1	14,1													
		6	жилая	16,0	16,0	16,0													
		7	санузел	4,1	4,1			4,1											
		8	балкон	2,0					2,0										
		Итого по: кв 15			72,7	70,7	30,1	40,6	2,0										
4	кв 17	1	коридор	9,3	9,3			9,3											
		2	ванная	4,4	4,4			4,4											
		3	туалет	1,9	1,9			1,9											
		4	кухня-столовая	23,9	23,9			23,9											
		5	спальня	10,8	10,8	10,8													
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6													
		7	гардероб	3,0	3,0			3,0											
		8	лоджия	3,1					3,1										
		Итого по: кв 17			73,0	69,9	27,4	42,5	3,1										
5	кв 20	1	коридор	9,5	9,5			9,5											
		2	гардероб	3,5	3,5			3,5											
		3	кухня-столовая	22,4	22,4			22,4											
		4	туалет	1,2	1,2			1,2											
		5	жилая	14,1	14,1	14,1													
		6	жилая	15,9	15,9	15,9													
		7	санузел	4,0	4,0			4,0											
		8	балкон	2,0					2,0										
		Итого по: кв 20			72,6	70,6	30,0	40,6	2,0										
5	кв 22	1	коридор	9,2	9,2			9,2											
		2	ванная	4,4	4,4			4,4											
		3	туалет	1,9	1,9			1,9											
		4	кухня-столовая	23,8	23,8			23,8											
		5	спальня	10,8	10,8	10,8													
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6													
		7	гардероб	3,1	3,1			3,1											
		8	лоджия	3,1					3,1										
		Итого по: кв 22			72,9	69,8	27,4	42,4	3,1										
6	кв 25	1	коридор	9,5	9,5			9,5											
		2	гардероб	3,5	3,5			3,5											
		3	кухня-столовая	22,4	22,4			22,4											
		4	туалет	1,2	1,2			1,2											
		5	жилая	14,1	14,1	14,1													

		4	туалет	1,2	1,2		1,2							
		5	жилая	14,1	14,1	14,1								
		6	жилая	16,0	16,0	16,0								
		7	санузел	4,1	4,1		4,1							
		8	балкон	2,0				2,0						
		Итого по: кв 40		73,0	71,0	30,1	40,9	2,0						
9	кв 42	1	коридор	9,3	9,3		9,3							
		2	ванная	4,4	4,4		4,4							
		3	туалет	1,9	1,9		1,9							
		4	кухня-столовая	23,7	23,7		23,7							
		5	спальня	10,8	10,8	10,8								
		6	гостиная	16,6	16,6	16,6								
		7	гардероб	3,0	3,0		3,0							
		8	лоджия	3,1				3,1						
		Итого по: кв 42		72,8	69,7	27,4	42,3	3,1						

2 комн кв-ры 18 шт

	общая площадь квартир:	1312,1
	общая площадь жилых помещений:	1266,2
	в том числе жилая:	517,1
	в том числе подсобная:	749,1
	площадь неотапливаемых помещений (балконы, лоджии с коэф:	45,9

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-53-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа "Город Чита"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик "Региональное управление строительства"»
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 35
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Токмакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35

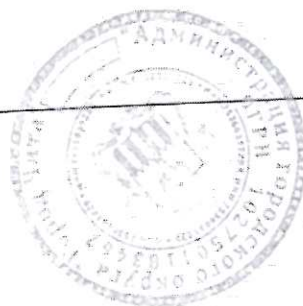
Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:030718:1546
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1729,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9590-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа "Город Чита"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	21.06.2024г.
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Управление архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	«Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект"»
5.2.2. ИНН:	7536001626
5.2.3. ОГРН:	1027501155285
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-034396-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 35
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	678,00

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	4101,50
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	103,90
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2275,10
7.8. Количество помещений (штук):	62
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.11. в том числе квартир (штук):	44
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	31,60
7.17. Другие показатели:	Здание жилого дома девятиэтажное с техническим этажом и бесчердачной крышей с внутренним организованным водостоком. Со второго этажа здания предусмотрен выход на открытую террасу. Площадь квартир приведенная-2388,1 м². Фундаменты-монолитные железобетонные ленточные. Конструкция террасы из монолитного железобетона. Наружные стены здания - многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа. Стены парапета здания - трехслойные. Наружные и внутренние стены техэтажа - монолитные бетонные. Перекрытия-из сборных железобетонных плит. Крыша - бесчердачная с организованным внутренним водостоком. Кровля здания - плоская, состав кровли принят в соответствии с техническим решением компании «Технониколь», тип кровли ТК Стандарт по подсыпке из керамзита. Кровля террасы -плоская, рулонная двухслойная, из рулонного наплавляемого материала Техноэласт ЭПП в два слоя. Строительный объем жилого здания-14489,2 м³, в том числе: выше отм.0.000-13044,6 м³, ниже отм.0.000-1444,6 м³. Ко.-во квартир 1-х-26 шт., 2-х-18 шт. Площадь террасы-154,8 м².

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А. Н. Зудиллов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа):



