

## ПРОТОКОЛ № 5

**итогов очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Чита, ул. Матвеева, 33**

*Дата оформления протокола: «05» апреля 2021 года*

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33

Форма проведения:	<i>Очно-заочное голосование</i>
Очно-заочное голосование завершено:	<i>05 апреля 2021 года</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ООО «Сити-Сервис» в лице директора Елизова Александра Егоровича	
Общее количество помещений:	<b>32</b>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<b>3628,5 кв.м.</b> <i>(согласно обновленным данным ФГИС ЕГРН)</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>32 собственника (25 помещений)</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>25 помещений, общей площадью 2625,6 кв.м., ( 72,8 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0</i>
- принадлежит на праве собственности юридическим лицам:	<i>0</i>
<b>ИТОГО:</b>	<i>25 помещений, общей площадью 2625,6 кв.м., ( 72,08 % от общего числа голосов)</i>

**Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования.

Вопрос № 5: Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33, принимаемого в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации по собственной инициативе.

Вопрос № 6: Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33, работы: замена индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.

Вопрос № 7: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33

Вопрос № 8: Утверждение в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33

Вопрос № 9: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33.

Вопрос № 10: Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33 – за счет средств собственников помещений, в многоквартирном доме формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен ООО «Сити-Сервис».

Вопрос № 11: Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту (замена индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома.

Вопрос № 12: Утверждение состава представителей собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 13: Утверждение лица (лиц), которое(ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33, уполномочено(ы) на подписание с подрядной организацией договора о проведении капитального ремонта.

Вопрос № 14: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**голосования по повестке дня**

**Вопрос № 1:** Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	0	0
«Воздержался»	108,2	3

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Буянова В. П.** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Мелькину Л. В.** и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2625,6	72,8
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Буянова В. П.** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Мелькину Л. В.** и наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	0	0
«Воздержался»	108,2	3

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Вопрос № 4:** Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, местом размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно на сайте <http://cityserv-chita.ru/>.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2625,6	72,8
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, местом размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно на сайте <http://cityserv-chita.ru/>.

**Вопрос № 5:** Было предложено принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33, принимаемого в соответствии с требованиями статьи 189 ЖК РФ по собственной инициативе.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33, принимаемого в соответствии с требованиями статьи 189 ЖК РФ по собственной инициативе.

**Вопрос № 6:** Было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 работы: замена индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	0	0
«Воздержался»	108,2	3

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 работы: замена индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.

**Вопрос №7:** Было предложено утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33, согласно локально сметного расчета (Приложение № 1) в размере: 1 335 318 (один миллион триста тридцать пять тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33, согласно локально сметного расчета (Приложение № 1) в размере: 1 335 318 (один миллион триста тридцать пять тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Вопрос № 8:** Было предложено утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации сметы расходов на капитальный ремонт



общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 1).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 1).

**Вопрос № 9:** Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 до 31 июля 2021 года (п. 2 ст. 189 ЖК РФ).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	0	0
«Воздержался»	108,2	3

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 до 31 июля 2021 года (п. 2 ст. 189 ЖК РФ).

**Вопрос № 10:** Было предложено определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 – за счет средств собственников помещений, в многоквартирном доме формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен ООО «Сити-Сервис».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33 – за счет средств собственников помещений, в многоквартирном доме формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен ООО «Сити-Сервис».

**Вопрос №11:** Было предложено утвердить подрядчиком на проведении работ по капитальному ремонту ООО «Теплосервис» ОГРН 1067536048117.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3



«Воздержался»	0	0
---------------	---	---

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить подрядчиком на проведении работ по капитальному ремонту ООО «Теплосервис» ОГРН 1067536048117.

**Вопрос № 12:** Было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, дом 33

№ помещения	ФИО
6	Буянов Валерий Павлович
7	Шалаева Ирина Ергентовна
24	Лизунов Игорь Александрович

уполномочить указанных представителей собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, дом 33 Буянова Валерия Павловича, Шалаеву Ирину Ергентовну, Лизунова Игоря Александровича уполномочить указанных представителей собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33

**Вопрос № 13:** Было предложено утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33, уполномочено на подписание с подрядной организацией договора о проведении капитального ремонта директора ООО «Сити-Сервис» Елизова А. Е.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33, уполномочено на подписание с подрядной организацией договора о проведении капитального ремонта директора ООО «Сити-Сервис» Елизова А. Е.


**Вопрос № 14:** Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Сити-Сервис» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2517,4	69,8
«Против»	108,2	3
«Воздержался»	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Сити-Сервис» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 33

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33 **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /В. П. Буянов/

Секретарь собрания:  /Л. В. Мелькина/

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 33 – 2 л.;
2. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Матвеева в г. Чита, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений "22" марта 2021 г. (очно-заочная форма) – 3 л.;
3. Решение собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Матвеева в г. Чита – 32 л.;
4. Локально-сметный расчет № 02-01-01 демонтаж и монтаж ИТП – 13 л.;