

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	24.01.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	75-32-4-2025
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество специализированный застройщик «Региональное управление строительства»
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Токмакова, 48 в г.Чита
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ «Город Чита»

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Токмакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 48
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	75:32:030715:950
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-32-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Токмакова, 48 в г.Чита
6.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
6.4. Площадь застройки (кв. м)	945,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	

6.5. Площадь (кв. м)	7 427,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	52,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 540,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 211,0
6.8. Количество помещений (штук):	108
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.10. Количество жилых помещений (штук):	92
6.11. в том числе квартир (штук):	92
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	31,42
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	C+
6.18. Иные показатели	Фундаменты под стены-монолитные железобетонные ленточные; Стены техэтажа – монолитные; Стены наружные – трехслойные: несущий слой-кирпич, утеплитель-пенополистирол, наружный слой-кирпич; Перекрытия – монолитные железобетонные; Кровля – чердачная, неотапливаемая с внутренним организованным водостоком. Количество 1-комнатных квартир – 67 шт., 2-комнатных – 9 шт., 3-комнатных – 15 шт., 5-комнатных – 1 шт. Строительный объем - 26600,7 м³, в том числе ниже 0.00 - 2453,7 м³.
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2024 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	050-741-407-24

технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	8,0
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства: 75:32:030715:950. Адрес объекта недвижимости: Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита, улица Токмакова, дом 48, сооружение 1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	11,0

7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства: 75:32:030715:950. Адрес объекта недвижимости: Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита, улица Токмакова, дом 48, сооружение 2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24

И.о. заместителя руководителя администрации городского округа «Город Чита»		О.А. Кузьменко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 подпись	инициалы, фамилия