

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Матвеева в г. Чита, со степенью благоустройства К-0,9

	Виды работ и услуг	к-0,9, руб./кв.м.
<b>I.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>20,460</b>
<b>1.1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. *</b>	<b>4,630</b>
1.1.1	Заработная плата	1,604
1.1.2	Отчисления на социальные нужды	0,484
1.1.3	материалы	2,134
1.1.3.1	<i>из них. ремонт почтовых ящиков</i>	<i>0,049</i>
1.1.4	Охрана труда	0,028
<b>1.1.5</b>	<b>Расходы по энергосбережению МКД</b>	<b>0,380</b>
<b>1.1.5.1</b>	<b>Ремонт разбитых стекол окон и дверей</b>	<b>0,308</b>
1.1.5.1.1	Заработная плата	0,046
1.1.5.1.2	Отчисления на социальные нужды	0,014
1.1.5.1.3	Материалы	0,247
1.1.5.1.4	Охрана труда	0,001
<b>1.1.5.2</b>	<b>Ремонт и укрепление входных дверей</b>	<b>0,072</b>
1.1.5.2.1	Заработная плата	0,037
1.1.5.2.2	Отчисления на социальные нужды	0,011
1.1.5.2.3	Материалы	0,024
1.1.5.2.4	Охрана труда	0,000
<b>1.2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	<b>12,730</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения, в том числе:</b>	<b>2,050</b>
1.2.1.1	Заработная плата	0,708
1.2.1.2	Отчисления на социальные нужды	0,214
1.2.1.3	Материалы	1,089
1.2.1.4	Охрана труда	0,017
1.2.1.5	Контроль качества воды и поверка ОДПУ	0,022
<b>1.2.2</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1,320</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</b>	<b>2,620</b>
1.2.3.1	Заработная плата	1,326
1.2.3.2	Отчисления на социальные нужды	0,400
1.2.3.3	Материалы	0,849
1.2.3.4	Охрана труда	0,017
1.2.3.5	Услуги сторонних организаций (поверка ОДПУ)	0,028
<b>1.2.4</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>1,100</b>
1.2.4.1	Заработная плата	0,172
1.2.4.2	Отчисления на социальные нужды	0,052
1.2.4.3	Материалы	0,875
1.2.4.4	Охрана труда	0,001
<b>1.2.5</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции</b>	<b>0,130</b>
1.2.5.1	Заработная плата	0,082
1.2.5.2	Отчисления на социальные нужды	0,025

1047119 руб  
1047119р90к  
942407р10к

Сумма,  
руб.  
10500

850  
9500  
0850р.

1.2.5.3	Материалы	0,022
1.2.5.4	Охрана труда	0,001
<b>1.2.6</b>	<b>Содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства</b>	<b>5,510</b>
1.2.6.1	Заработная плата ( уборка лифтовой кабины)	0,095
1.2.6.2	Отчисления на социальные нужды	0,029
1.2.6.3	Материалы	0,246
1.2.6.4	Охрана труда	0,000
1.2.6.5	Услуги сторонних организаций (диспетчеризация, техническое обслуживание, страхование, осведетельствование)	5,140
<b>1.3</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>	<b>2,940</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>0,000</b>
1.3.1.1	Заработная плата	0,000
1.3.1.2	Отчисления на социальные нужды	0,000
1.3.1.3	Материалы	0,000
1.3.1.4	Охрана труда	0,000
<b>1.3.2</b>	<b>Обслуживание лестничных клеток</b>	<b>2,940</b>
1.3.2.1	Заработная плата	1,740
1.3.2.2	Отчисления на социальные нужды	0,525
1.3.2.3	Материалы	0,660
1.3.2.4	Охрана труда	0,015
<b>1.4</b>	<b>Дератизация</b>	<b>0,160</b>
<b>II.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>2,760</b>
<b>2.1</b>	<b>Обслуживание территории домовладений</b>	<b>6,130</b>
2.1.1	Заработная плата	4,870
2.1.2	Отчисления на социальные нужды	1,026
2.1.3	Материалы	0,210
2.1.4	Охрана труда	0,024
<b>2.2</b>	<b>Обслуживание детских площадок</b>	<b>0,320</b>
2.2.1	Заработная плата	0,164
2.2.2	Отчисления на социальные нужды	0,049
2.2.3	Материалы	0,104
2.2.4	Охрана труда	0,003
<b>2.3</b>	<b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	<b>0,020</b>
<b>III.</b>	<b>Оплата работ по управлению жилищным фондом</b>	<b>5,720</b>
	<b>в том числе:</b>	
<b>3.1</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>3,748</b>
3.1.1	Заработная плата	2,882
3.1.2	Отчисления на социальные нужды	0,866
<b>3.2</b>	<b>Расходы на обеспечение бесперебойной деятельности административно- хозяйственного персонала</b>	<b>0,540</b>
3.2.1	почтово-телеграфные и телефонные расходы	0,081
3.2.2	расходы на содержание вычислительной техники	0,025
3.2.3	типографские расходы, расходы на содержание оргтехники	0,021
3.2.4	расходы на канц. товары, периодические издания, бланки документов	0,060



3.2.5	затраты по содержанию и ремонту основных средств и инвентаря общепроизводственного назначения (материалы для в/сн, в/отв, освещение, отопление, вентиляцию, затраты на .....	0,283
3.2.6	содержание и аренда автотранспорта	0,070
3.3	<b>Амортизационные отчисления (основные средства для обслуживания аппарата управления)</b>	<b>0,042</b>
3.4	<b>Расходы по обслуживанию работников производства</b>	<b>0,453</b>
3.4.1	затраты на подготовку и переподготовку кадров	0,007
3.4.2	затраты на охрану труда и технику безопасности	0,053
3.4.3	затраты на содержание служебных помещений	0,393
3.5	<b>Расходы по организации работ</b>	<b>0,046</b>
3.5.1	расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию пожарной сигнализации и тп.	0,046
3.6	<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	<b>0,891</b>
3.6.1	расходы на обязательное и добровольное страхование имущества	0,004
3.6.2	юридические, судебные издержки, информационные и прочие услуги	0,021
3.6.3	расходы на услуги банков	0,035
3.6.4	расходы связанные с обслуживанием компьютерных программ, их приобретение, обслуживание сайта и размещения информации на нем, прочие расходы	0,014
3.6.5	абонентский отдел	0,494
3.6.6	Паспортный стол	0,305
3.6.7	Аренда помещений	0,018
	Содержание и текущий ремонт систем автом.противопожарной защиты	0,350
	<b>ИТОГО стоимость содержания 1 кв.м. площади в месяц, руб./кв.м.</b>	<b>33,00</b>

Главный бухгалтер ООО "Сити-Сервис"

*О. Ю. Дмитриева*

О. Ю. Дмитриева