

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«03» июня 2025 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита является Собственник квартиры № 87, расположенной по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита Найденова Н.В.

Дата проведения собрания: «15» марта 2025 года.

Место проведения: г. Чита, ул. Чкалова, 123 (двор дома).

Период проведения голосования: «15» марта 2025 года по «31» мая 2025 года.

Дата и место подсчетов голосов «02» июня 2025 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7 пом. 5.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 105 квартир, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (по проекту) составляет 6 594,8 м², нежилых помещений (по проекту), общая площадь нежилых помещений составляет 428,4 м².

Количество участников долевого строительства помещений, принявших участие в голосовании 69 (что составляет 65,71 % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших 4792 м², (что составляет 72,66 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Участников долевого строительства помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об избрании Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6 а: О наделении полномочиями Совета дома.

Вопрос № 6 б: О наделении полномочиями Председателя Совета дома.

Вопрос № 6 в: О поручении Председателю дома вести переговоры с управляющей организацией о проекте договора управления, о возможности внесения в него изменений, в условия, которые не удовлетворяют собственников жилья; Представлять условия договора управления общему собранию собственников; Если собственники передали полномочия по заключению договора управления председателю совета многоквартирного дома, то он имеет возможность от их имени заключить договор управления; Непосредственно контролирует все обязательства, которые должна выполнять управляющая организация и подписывает акты приемки работ, которые она провела; Также на основании доверенности от собственников может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома и поставкой коммунальных услуг.

Вопрос № 6 г: О поручении Председателю Совета дома подписывать договоры, производить оплату по принятым решениям Совета дома.

Вопрос № 7: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Сити-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7, пом. 5.

Вопрос № 8: Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях, а так же о проведении последующих общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69 собственников (4792 кв.м.), что составляет 68,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) Найденову Н.В. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Галиакберову И.Л. и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69 собственников (4792 кв.м.), что составляет 68,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» - 69 собственников (4792 кв.м.), что составляет 68,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Чкалова, 123 в г. Чита сроком на 2 года в следующем составе:

1 подъезд	%	2 подъезд	%
-----------	---	-----------	---

	за	против	Возд.		За	Против	Возд.
13 кв. Саранчин Н.П.	67,7	0	0	93 кв. Ваулин Д.В.	65,6	0	0
16 кв. Рязанова А.С.	68,2	0	0	78 кв. Загузина И.В.	65,6	0	0
53 кв. Тихонова И.В.	67,7	0	0				
57 кв. Иванова О.Ю.	67,7	0	0				

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по ул. Чкалова, 123 в г. Чита **Назарову Елену Викторовну кв. 87** сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69 собственников (4792 кв.м.), что составляет 68,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По вопросу шесть «а» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также полномочием определять объекты общего имущества в многоквартирном доме для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и т.д. в соответствии с «Порядком передачи в пользование, аренду общего имущества многоквартирного дома», утвержденным Общим собранием собственников помещений; принимать решение по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг на улучшение условий проживания в лимите до 70 000.00 рублей в месяц с обязательной ежемесячной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67 собственников (4629,2 кв.м.), что составляет 65,9 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (90,5 кв.м.), что составляет 1,3 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (72,3 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу шесть «а» повестки дня – не принято.

7. По вопросу шесть «б» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в частях 7 и 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации принимать решение по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг на улучшение условий проживания в лимите до 30 000,00 рублей в месяц с обязательной ежемесячной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников (4719,7 кв.м.), что составляет 67,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (72,3 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу шесть «б» повестки дня – принято.

8. По вопросу шесть «в» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Председателю Совета дома вести переговоры с управляющей организации о проекте договора управления, о возможности внесения в него изменений, в условия, которые не удовлетворяют собственников жилья; Представлять условия договора управления общему собранию собственников; Если собственники передали полномочия по заключению договора управления председателю совета многоквартирного дома, то он имеет возможность от их имени заключить договор управления; Непосредственно контролирует все обязательства, которые должна выполнять управляющая организация и подписывает акты приемки работ, которые она провела; Также на основании доверенности от собственников может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома и поставкой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников (4701,5 кв.м.), что составляет 66,9 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (90,5 кв.м.), что составляет 1,3 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу шесть «в» повестки дня – принято.

9. По вопросу шесть «г» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Председателю Совета дома подписывать договоры, производить оплату по принятым решениям Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников (4701,5 кв.м.), что составляет 66,9 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (90,5 кв.м.), что составляет 1,3 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу шесть «г» повестки дня – принято.

10. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Сити-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7, пом. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69 собственников (4792 кв.м.), что составляет 68,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

11. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69 собственников (4792 кв.м.), что составляет 68,2 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

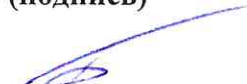
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Председатель собрания:


(подпись)

_____**Найденова Н.В.**

Секретарь собрания:


(подпись)

_____**Галиакберова И.Л.**

Приложение:

1. Протокол собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 123 от «28» февраля 2025 г. на 2 л.
2. Регистрационные листы присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 путем проведения очно-заочного голосования на 1-ом л.
4. Решение-бюллетень собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 123, проводимом в форме очно-заочного голосования на 75-ти листах;