

Российская Федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

Ф-Ж

ВЫПИСКА из технического паспорта

Многоквартирный дом (Лит. А)

Здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Матвеева ул., 33

район

квартал

участок

Отметка от отнесения здания к объектам культурного наследия:

Инвентарный номер дела		6528	
Реестровый номер	34667	КОД реестровой книги	МФ
по Реестру №	1	заказовый номер зем. участка	инвентарный номер объекта учета
Кадастровый номер		6528/А	
	А	Б	В
	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

15.01.2019г

(указывается дата обременения объекта учета)

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
использование

Назначение _____
Серия, тип проекта _____
Год ввода в эксплуатацию _____
(год выдачи разрешения на строительство - для незап. стр.) _____
Кроме того имеется: _____
_____ 2002 Переоборудовано
(нацстроено) в г _____
Кроме того имеется: _____
(указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.)

Год последнего капитального ремонта _____
Число лестниц _____
их уборочная площадь, кв.м _____
Этажность _____ 5

Средняя внутренняя высота жилых помещений, м _____ 2,70

Объем, куб. м _____ 17577, в том числе - объем подвала, куб. м _____

Площадь застройки по зданию, кв. м _____ 1718,5

Общая площадь здания, кв. м _____ 4517,4

(указывается все площади из экспликации)

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир, кв. м _____ 3441,7

общая площадь жилых помещений, кв. м _____ 3296,6 из нее - жилая площадь, кв. м _____ 1767,3

площадь помещений общего пользования для жилой части здания, кв. м _____ 281,3

(указывается площадь лестничных клеток, общих коридоров и т.п.)

общая площадь нежилых помещений, кв. м _____ 310,6

площадь подвала (техподполья), кв. м (кроме встроенных нежилых помещений) _____ 331,7

Кроме того, имеется технический этаж высотой, м _____

(указывается место расположения лестничной клетки 1,8м)

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных	2-комнатных		3-комнатных		4-комнатных		5-комн. и более		ВСЕГО	
	площадь	жилая	площадь	жилая	площадь	жилая	площадь	жилая	площадь	жилая
2	119,6	43,8	6	43,8	15	871,8	1	66,0	5	975,1
	112,4	43,8		499,2		1655,7		154,2		1013,0
	43,8	43,8		477,6		1581,0		150,5		975,1
				231,2		871,8		66,0		554,5
				6		15		5		29
				499,2		1655,7		154,2		3441,7
				477,6		1581,0		150,5		3296,6
				231,2		871,8		66,0		1767,3
				6		15		5		

Распределение площади квартир жилого здания с учетом планировочных особенностей архитектурно-

В квартирах	В помещениях коридорной системы		В общежитиях		в мансардных этажах		в цокольных этажах	
	кол-во жилых	пло-щадь	кол-во жилых	пло-щадь	кол-во жилых	пло-щадь	кол-во жилых	пло-щадь
29	квартир	1767,3	квартир	1767,3	квартир	1767,3	квартир	1767,3
90	комнат	3441,7	комнат	3441,7	комнат	3441,7	комнат	3441,7
	квартир		квартир		квартир		квартир	
	комнат		комнат		комнат		комнат	
	квартир		квартир		квартир		квартир	
	комнат		комнат		комнат		комнат	
	квартир		квартир		квартир		квартир	
	комнат		комнат		комнат		комнат	
	квартир		квартир		квартир		квартир	
	комнат		комнат		комнат		комнат	
	квартир		квартир		квартир		квартир	
	комнат		комнат		комнат		комнат	
	квартир		квартир		квартир		квартир	
	комнат		комнат		комнат		комнат	

Из площади квартир расположено:

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Дата записи в книгу года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость

Расчетная полная балансовая стоимость жилого здания

руб.

Расчетная остаточная балансовая стоимость жилого здания (с учетом износа)

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2013г.

руб.

Балансовая стоимость на

руб.

по справке № 011

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Схема расположения жилого дома		1	
2	Постажный план	1:100	7	
3	Экспликация к поэтажному плану		12	

Особые отметки

КНИЖКА "Забайкальское ВТИ"
 На печатном бланке или переработанном бланке
 № 40 от 1.06.99
 (форма, выданная)
 Проверена на подлинность
 Директор ВТИ *В.И. Давыдов*

Паспорт выдан		20.02.2019г.	
Руководитель КГУП «Забайкальское ВТИ»	нач. отдела		
Выполнил	техник	Кусачина Т.А.	
Проверил	ст. контролер	Лисовая И.В.	



Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м.)																	
№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения			из нее		неотапливаемые пом. (балконы, лоджии, сени, вешалки и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в коммунал.-ой кв-ре	с/в	пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)	
					жилая	подсобная	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)								
2	3	3а	2	коридор	16,4	16,4	16,4		16,4								
			3	санузел	5,6	5,6	5,6		5,6								
			4	шкаф	0,6	0,6	0,6		0,6								
			5	санузел	15,6	15,6	15,6		15,6								
			6	жилая	11,0	11,0	11,0		11,0								
			7	жилая	16,6	16,6	16,6		16,6								
				Итого по кв. 3б:	154,2	150,5	150,5	66,0	84,5	3,7							2,70
5	30	0030	1	коридор	18,2	18,2	18,2		18,2								
			2	жилая	37,3	37,3	37,3		37,3								
			3	санузел	6,0	6,0	6,0		6,0								
			4	кухня	13,3	13,3	13,3		13,3								
			5	жилая	22,9	22,9	22,9		22,9								
			6	подъезд	3,5					3,5							
			7	кладовая на лоджии	3,0					3,0							
				Итого по кв. 3б:	25,3	25,3	25,3		25,3								
			2	жилая	15,9	15,9	15,9		15,9								
			3	жилая	19,1	19,1	19,1		19,1								
			4	санузел	7,2	7,2	7,2		7,2								
			5	кухня	12,9	12,9	12,9		12,9								
			6	жилая	22,9	22,9	22,9		22,9								
			7	подъезд	3,5					3,5							
				Итого по кв. 3б:	211,0	201,0	201,0	118,1	82,9	10,0							2,70
5			1	лестничная клетка													20,8
			2	лестничная клетка													20,8
			1	лестничная клетка													20,8
			2	лестничная клетка													20,8
			3	подсобное	5,6	5,6	5,6		5,6								
				Итого													
				Итого													

Итого	Общая площадь квартир:	3441,7
	в том числе: Общая площадь жилых помещений:	3296,6
	площадь квартир:	3296,6
	в том числе жилых:	1767,3
	площадь неотапливаемых помещений:	1529,3
	в том числе подсобная:	145,1
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	281,3
Итого	по нежилым помещениям:	310,6
Итого	по подвалу:	642,3

Всего по дому:	4517,4
в том числе по этажам:	
по мансарде:	617,3
по подвалу:	642,3
по 1 эт.:	657,8
по 2 эт.:	655,3
по 3 эт.:	654,7
по 4 эт.:	651,3
по 5 эт.:	638,7