

Протокол № 1
общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39
проведенного в форме очно-заочного голосования

Забайкальский край, г. Чита

«18» января 2023 года

Инициатором общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Токмакова, 39 в г. Чита является АО СЗ «Региональное управление строительства»

Дата голосования с «16» января 2023 года по «18» января 2023 года.

Дата и место подсчетов голосов «18» января 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский, 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – **56**;

Общее количество нежилых помещений в доме – **2**;

Общее количество участников долевого строительства – **60**

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – **2990,9м²**. Количество участников долевого строительства помещений, принявших участие в голосовании **50** (что составляет **83,33 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **2430,5 м²** (что составляет **81,3 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Участников долевого строительства помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевого строительства многоквартирного по
адресу: г. Чита, ул. Токмакова, дом 39

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор ООО «Сити-Сервис» в качестве управляющей организации, и предоставление ей права заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

Вопрос № 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Сити-Сервис».

Вопрос № 7: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Вопрос № 8: О наделении управляющей организации ООО «Сити-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (участников долевого строительства) по использованию общего

имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

Вопрос № 9: об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://cityserv-chita.ru/>.

Вопрос № 10: Об утверждении лица уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, дом 39.

Вопрос № 11: О способе оплаты за вывоз строительного мусора.

Вопрос № 12: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

1. По первому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме *Сергиенко Д. С. (представитель АО СЗ «РУС»)* и Секретарем общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме *Верхушину Н. В. кв. 45* наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Сити-Сервис» в качестве управляющей организации, о предоставлении ей право заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Сити-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Сити-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (участников долевого строительства) по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 49 участников долевого строительства (79,9 м²), что составляет 75,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевого строительства (42,0 м²), что составляет 1,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <http://cityserv-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39 Верхушину Н. В. кв.45

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 48 участников долевого строительства (2346,5 м²), что составляет 78,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевого строительства (84,0 м²), что составляет 2,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Затраты ООО «Сити-Сервис» за вывоз строительного мусора который не входит в категорию ТКО распределять пропорционально количеству квартир и выставлять в

ежемесячной квитанции отдельной строкой, за исключением квартир приобретенных от застройщика с чистовой отделкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 участников долевого строительства (2266,0 м²), что составляет 75,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 участника долевого строительства (84,0 м²), что составляет 2,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевого строительства (80,5 м²), что составляет 2,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, 7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 участников долевого строительства (2430,5 м²), что составляет 81,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

Представитель АО СЗ «Региональное управление строительства» по доверенности



Д. С. Сергиенко

Секретарь общего собрания:

Участник долевого строительства жилого помещения № 45, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39

Н. В. Верхушина

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39 – 1 экз., на 3-х л;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39 в форме очно-заочного голосования на 3-х листах;
4. Список внутренних почтовых отправлений от 06.01.2023 года на 2-х л;
5. Регистрационные листы участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39 принимающих участие в общем собрании участников долевого строительства помещений от «19» января 2023 года на 3 л;
6. Решение-бюллетень участников долевого строительства помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 39 проводимом в форме очно-заочного голосования на 50-ти листах;
7. Доверенность Сергиенко Д. С. от АО СЗ «Региональное управление строительства» - 1 экз., 2 л.;

