

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Нечаева дом 66 проведенного в форме очно-
заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«06» июня 2025 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Нечаева дом 66 является собственник кв. № 108 Панков А.В.

Дата начала голосования «02» мая 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов «30» мая 2025 года.

Место передачи решений собственников помещений – офис ООО «Сити-Сервис» г. Чита, мкр. Октябрьский 7 пом. 5, почтовый ящик кв. № 1 (1 подъезд) и № 108 (3 подъезд) дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита.

Дата и место подсчетов голосов «03» июня 2025 года г. Чита, мкр. Октябрьский, д 7 пом. 5.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 144;

Общее количество нежилых помещений в доме – 7;

Общее количество собственников – 170;

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического плана дома) – 7668,4 м². Количество собственников, принявших участие в голосовании 99 (что составляет 58,2 % от общего количества голосов); общая площадь голосовавших 5413 м², (что составляет 70,59 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Замена входных деревянных дверей в тамбурах первых этажей подъездов № 1,2,3,4 дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита на пластиковые.

Вопрос № 5: Об утверждении стоимости работ по изготовлению и установке пластиковых дверей в тамбурах первых этажей подъездов № 1,2,3,4 дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита.

Вопрос № 6: Об утверждении порядка оплаты работ за изготовление и установку пластиковых дверей в тамбурах первых этажей подъездов № 1,2,3,4 дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита.

Вопрос № 7: О поручении ООО «Сити-Сервис» заключить договор на изготовление и установку пластиковых дверей.

Вопрос № 8: Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и других документов – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

По первому вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98 собственников, что составляет 68,93 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1 собственник (57,3 м²), что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Панкова А.В. кв. 108 и Секретарем Ерину Е.А. кв. 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99 собственников, что составляет 69,68 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99 собственников, что составляет 69,68 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Заменить входные деревянные двери в тамбурах первых этажей подъездов № 1,2,3,4 дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита на пластиковые, согласно коммерческого предложения (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97 собственников, что составляет 80 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (129,7 м²), что составляет 1,69 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ по изготовлению и замене деревянных дверей в тамбурах первых этажей подъездов № 1,2,3,4 дома № 66 по ул. Нечаева в г. Чита на пластиковые, согласно коммерческого предложения ИП Капаклы Р.А. в размере 381 461 (триста восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 44 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -97 собственников, что составляет 67,99 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 2 собственника (129,7 м2), что составляет 1,69 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок оплаты работ за изготовление и установку пластиковых дверей:

- 319 941 (триста девятнадцать тысяч девятьсот сорок один) руб. 56 коп. за счет средств от аренды общего имущества;

- 61 519 (шестьдесят одна тысяча пятьсот девятнадцать) руб. 88 коп. за счет средств управляющей организации ООО «Сити-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -97 собственников, что составляет 67,99 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (72,4 м2), что составляет 0,94 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (57,3 м2), что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Сити-Сервис» заключить договор с ИП Капаклы Р.А. (ОГРНИП 323750000006378 ИНН 753405235092) на изготовление и установку пластиковых дверей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -97 собственников, что составляет 67,99 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (129,7 м2), что составляет 1,69 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Сити-Сервис» заключить договор с ИП Капаклы Р.А. (ОГРНИП 323750000006378 ИНН 753405235092) на изготовление и установку пластиковых дверей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -99 собственников, что составляет 69,68 % от общей площади жилых помещений;

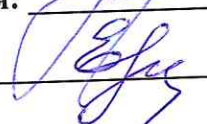
«ПРОТИВ» - 0 собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания:  Панков А.В.

Секретарь внеочередного общего собрания:  Ерина Е.А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.;
2. Решения Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Нечаева д. № 66 проводимом в форме очно-заочного голосования на 99 л.;
3. Регистрационные листы на 2-х л.;
4. Коммерческое предложение (Приложение № 1) – 1 экз., на 1 л.