

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«6» ноября 2025 года

Инициатором общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Токмакова, 43 в г. Чита является собственник нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, дом № 43 - Борнева Маргарита Александровна.

Дата голосования с «27» октября 2025 года по «03» ноября 2025 года.

Дата и место подсчетов голосов «06» ноября 2025 года г. Чита, мкр. Октябрьский, 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 62;

Общее количество нежилых помещений в доме – 3;

Общее количество собственников помещений - 65

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – 3375,5 м². Количество участников долевого строительства помещений, принявших участие в голосовании 41 (что составляет 63,08 % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших 2201,6 м² (что составляет 65,22 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43 правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений многоквартирного по адресу:
ул. Токмакова, дом 43 в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: О предоставлении согласия собственников помещений многоквартирного дома на технологическое присоединение к горячему водоснабжению нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Токмакова, д. 43, пом. 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 собственник помещений (2201,6 м²), что составляет 65,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме Иванова В.П. и Секретарем общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме Галичкину Е.А. наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 собственник помещений (2201,6 м²), что составляет 65,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 собственник помещений (2201,6 м²), что составляет 65,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить согласие собственников помещений многоквартирного дома на технологическое присоединение к горячему водоснабжению нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Токмакова, д. 43, пом. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 собственник помещений (2201,6 м²), что составляет 65,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:



(подпись) Иванова В.П.

Секретарь общего собрания:



(подпись) Галичкина Е.А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Регистрационные листы участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43 принимающих участие в общем собрании Участников долевого строительства помещений от «27» октября 2025 года на 4-х листах;
3. Решение-бюллетень Участников долевого строительства помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43 проводимом в форме очно-заочного голосования на 42-х листах;