

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Красноармейская, дом 14 (далее МКЖД).

Период проведения голосования: с «02» августа 2017 года по «14» сентября 2017 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: «14» сентября 2017 года, до 20 часов 00 минут.

Место и время приема заполненных бюллетеней: г. Чита, ул. Красноармейская, 14, кв. 251 с 9:00 до 20:00.

Дата проведения очной части собрания – 19:00 часов 02 августа 2017 года

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

В соответствии с ЖК РФ в доме № 14 по ул. Красноармейская, г. Чита по инициативе собственника квартиры № 251 Медведевой Марины Семеновны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме (без совместного присутствия).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На очной части собрания, 02 августа 2017 года, присутствовали представители УК ООО «Элит-Сервис плюс»:

1. Заместитель директора по работе с общественностью Кафанова Н.Ю.
2. Заместитель директора по инженерной части Шеломенцев А.И.
3. Начальник АДС Соколов А.С.
4. Главный энергетик Соловьев А.Г.
5. Администратор Орлов А.В.
6. Главный бухгалтер Макарова Н.В.
7. Юрист Токмакова Н.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **23 202,4** кв.м. (по уточненным данным во время проведения голосования).

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **16677,45** кв.м., что составляет **71,88** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

Вопрос 1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос 2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос 4. Выбор членов Совета многоквартирного жилого дома.

Вопрос 5. Выбор Председателя Совета МКЖД.

Вопрос 6. Установление сроков полномочий председателя и избранного состава Совета МКЖД.

Вопрос 7. Утверждение положения о Совете дома № 14 ул. Красноармейская в г. Чита.

Вопрос 8. Утверждение величины платы за вознаграждение Председателя и членов Совета МКЖД и наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» полномочиями по сбору средств.

Вопрос 9. Определение вознаграждения за исполнение функций Председателя и членов Совета МКЖД.

Вопрос 10. Утверждение порядка проведения общих (годовых и внеочередных) собраний собственников помещений МКЖД, порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения и выбор формы голосования (очная, очно-заочная, заочная).

Вопрос 11. Об уведомлении собственников МКЖД о сроках проведения, повестке, решениях общего собрания, итогах голосования и различных инициативах Совета МКЖД.

Вопрос 12. Утверждение детального состава общего имущества МКЖД и его технического состояния (с предоставлением сведений от УК процента износа и проведенных профилактических и ремонтных работ) только после инвентаризации Советом МКЖД этого имущества, после чего подписание Советом дома договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 13. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКЖД.

Вопрос 14. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКЖД

Вопрос 15. О внесении платы за коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление, предоставленные потребителю в жилом/нежилом помещении напрямую в ресурсоснабжающие организации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 353, п.64)

Вопрос 16. О домофоне на калитке со стороны ул. Костюшка-Григоровича придомовой территории МКЖД, расположенного по адресу г. Чита, ул. Красноармейская, дом.14

Вопрос 17. О принятии решения об установке видеонаблюдения во дворе МКЖД.

Вопрос 18. О принятии решения о содержании вахтера для круглосуточного наблюдения по видеокамерам за придомовой территорией МКЖД.

Вопрос 19. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис плюс», в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества и утверждение уполномоченного на заключение договора с Управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс».

Вопрос 20. О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников, при условии письменного согласования с Советом дома, по использованию общего имущества собственников МКЖД.

Вопрос 21. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКЖД иными лицами, в том числе о заключении договоров для размещения и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования интернет провайдеров, сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа и использовании доходов, полученные от использования общедомового имущества.

Вопрос 22. О выделении нежилого помещения 1-го этажа под нужды Совета МКЖД, установлении металлической двери и решетки на окно и оснащением необходимой мебелью (стол, стулья, лавочки) за счет средств текущего ремонта под нужды МКЖД.

Вопрос 23. Об утверждении мест хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению МКЖД.

Вопрос 24. Об утверждении плана текущего ремонта.

Вопрос 25. Об утверждении структуры затрат.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Предложено: Утвердить повестку.

Голосовали:

«ЗА» - 15737,0 кв. м. (94,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 505,9 кв. м. (3,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 434,6 кв. м. (2,61 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку

Вопрос 2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Предложено: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД Новожену И.А. - собственника квартиры № 245 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД Ляпину Н.В. – собственника квартиры № 276, и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 15362,25 кв. м. (92,11 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 553,9 кв. м. (3,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 761,3 кв. м. (4,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД Новожену И.А. - собственника квартиры № 245.

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД Ляпину Н.В. – собственника квартиры № 276, и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 15591,7 кв. м. (93,49 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 651,6 кв. м. (3,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 434,2 кв. м. (2,60 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Вопрос 4. О выборе членов Совета МКЖД

Предложено: *Избрать Совет МКЖД, в составе не менее 5 человек (внести поправку в Положение о Совете дома, а именно:*

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	кв.м. (% от числа собственников принявших участие в собрании).		
<i>Горковенко Анна Анатольевна кв. 5</i>	13810,1 (82,81)	928,7 (5,57)	1938,7 (11,62)
<i>Миронов Михаил Юрьевич кв. 57</i>	14762,9 (88,52)	953,4 (5,72)	961,2 (5,76)
<i>Выходцева Татьяна Григорьевна кв. 180</i>	14593,9 (87,51)	942,8 (5,65)	1140,8 (6,84)
<i>Новоженова Ирина Анатольевна кв. 245</i>	14906,0 (89,38)	872,1 (5,23)	899,4 (5,39)
<i>Дороганова Любовь Владимировна кв. 259</i>	14801,6 (88,75)	919,5 (5,51)	956,4 (5,73)
<i>Ляпина Наталья Валерьевна кв. 276</i>	14880,0 (89,22)	872,1 (5,23)	925,4 (5,55)
<i>Гаврилова Надежда Анатольевна кв. 281</i>	14124,8 (84,69)	960,6 (5,76)	1592,1 (9,55)
<i>Тюкавкина Полина Степановна нежилое помещение №6</i>	13896,4 (83,32)	1059,9 (6,36)	1721,2 (10,32)

РЕШИЛИ: *Избрать Совет МКЖД, в составе не менее 5 человек (внести поправку в Положение о Совете дома), а именно: Горковенко Анна Анатольевна кв. 5, Миронов Михаил Юрьевич кв. 57, Выходцева Татьяна Григорьевна кв. 180, Новоженова Ирина Анатольевна кв. 245, Дороганова Любовь Владимировна кв. 259, Ляпина Наталья Валерьевна кв. 276, Гаврилова Надежда Анатольевна кв. 281, Тюкавкина Полина Степановна нежилое помещение №6.*

Вопрос 5. О выборе Председателя Совета МКЖД.

Предложено: Избрать Председателем Совета МКЖД, с правом решающего голоса в случае равного распределения голосов, Миронова Михаила Юрьевича кв. 57

Голосовали:

«ЗА» - 14504,9 кв. м. (86,97 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1086,3 кв. м. (6,51 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1086,3 кв. м. (6,51 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Избрать Председателем Совета МКЖД, с правом решающего голоса в случае равного распределения голосов, Миронова Михаила Юрьевича кв. 57*

Вопрос 6. Об установлении сроков полномочий председателя и избранного состава Совета МКЖД.

1. Предложено: *Установить срок действия Совета дома 4 года.*

Голосовали:

«ЗА» - 14673,0 кв. м. (87,98 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1310,6 кв. м. (7,86 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 693,9 кв. м. (4,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Установить срок действия Совета дома 4 года.*

2. Предложено: *Установить срок действия полномочий Председателя Совета дома 4 года*

Голосовали:

«ЗА» - 14672,8 кв. м. (87,98 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1310,6 кв. м. (7,86 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 694,1 кв. м. (4,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Установить срок действия полномочий Председателя Совета дома 4 года*

Вопрос 7: Утверждение положения о Совете дома № 14 ул. Красноармейская в г. Чита.

Предложено: *Утвердить полномочия Председателя и Совета МКЖД определенные, «Положением о Совете дома» с ПРИМЕЧАНИЕМ: Утверждение вышеуказанного Положения о Совете дома № 14 ул.*

Красноармейская в г. Чита имеет силу письменной доверенности, с целью заключения договоров с УК и иными государственными и негосударственными организациями, выданной членам Совета дома собственником, подписавшим настоящий лист голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 14951,6 кв. м. (89,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1047,1 кв. м. (6,28 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 678,9 кв. м. (4,07 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Утвердить полномочия Председателя и Совета МКЖД определенные, «Положением о Совете дома»*

Вопрос 8. Утверждение величины платы за вознаграждение Председателя и членов Совета МКЖД и наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» полномочиями по сбору средств.

Предложено: Утверждение платы за вознаграждение Председателя и Совета МКЖД в размере 50 рублей с каждого помещения, сбор денежных средств доверить управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» и включить в ежемесячную квитанцию на оплату.

Голосовали:

«ЗА» - 13292,8 кв. м. (79,71 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2339,9 кв. м. (14,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1044,8 кв. м. (6,26 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить плату за вознаграждение Председателя и Совета дома в размере 50 рублей с каждого помещения, сбор денежных средств доверить управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» и включить в ежемесячную квитанцию на оплату.

Вопрос 9. Определение вознаграждения за исполнение функций Председателя и членов Совета МКЖД.

Предложено: Об определении вознаграждения за исполнение функций Председателя Совета МКЖД и членов Совета МКЖД в равной мере от суммы определенной в вопросе 8.

Голосовали:

«ЗА» - 13412,6 кв. м. (80,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2056,3 кв. м. (12,33 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1208,6 кв. м. (7,25 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение за исполнение функций Председателя или члена Совета МКЖД всех в равной мере от суммы определенной в вопросе 8.

Вопрос 10. Утверждение порядка проведения общих (годовых и внеочередных) собраний собственников помещений МКЖД, порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения и выбор формы голосования (очная, очно-заочная, заочная).

Предложено: Определить возможность проводить общие собрания собственников МКЖД в очно-заочной форме или заочной форме с использованием системы (ст. 47.1 ЖК РФ), утвердить финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения, за счет Расходов по управлению ЖФ.

Голосовали:

«ЗА» - 14761,3 кв. м. (88,51 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1020,1 кв. м. (6,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 896,1 кв. м. (5,37 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Определить возможность проводить общие собрания собственников МКЖД в очно-заочной форме или заочной форме с использованием системы (ст. 47.1 ЖК РФ), утвердить финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения, за счет Расходов по управлению ЖФ.

Вопрос 11. Об уведомлении собственников МКЖД о сроках проведения, повестке, решениях общего собрания, итогах голосования и различных инициативах Совета МКЖД

Предложено: Утвердить способ уведомления по всем вопросам на информационных досках подъездов многоквартирного дома, посредством электронной почты и смс-сообщения, на сайте управляющей организации www.es75plus.ru

Голосовали:

«ЗА» - 15637,4 кв. м. (93,76 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 673,1 кв. м. (4,04 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 367,0 кв. м. (2,2 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления по всем вопросам на информационных досках подъездов многоквартирного дома, посредством электронной почты и смс-сообщения, на сайте управляющей организации www.es75plus.ru.

Вопрос 12. Утверждение детального состава общего имущества МКЖД и его технического состояния (с предоставлением сведений от УК процента износа и проведенных профилактических и ремонтных работ) только после инвентаризации Советом МКЖД этого имущества, после чего подписание Советом дома договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Совету дома утвердить детальный состав общего имущества МКЖД и его технического состояния (с предоставлением сведений от УК процента износа и проведенных профилактических и ремонтных работ), после инвентаризации этого имущества, в качестве приложения к договору управления МКЖД с Управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс».

Голосовали:

«ЗА» - 15394,7 кв. м. (92,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 818,5 кв. м. (4,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 464,3 кв. м. (2,78 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Совету дома утвердить детальный состав общего имущества МКЖД и его технического состояния (с предоставлением сведений от УК процента износа и проведенных профилактических и ремонтных работ), после инвентаризации этого имущества, в качестве приложения к договору управления МКЖД с Управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс».

Вопрос 13. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКЖД.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно постановления № 21 Управления регулирования цен и тарифов ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» от 28.06.2017 г., за исключением п.3.1 «Содержание паспортистов».

Голосовали:

«ЗА» - 12993,7 кв. м. (77,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1989,2 кв. м. (11,93 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1694,6 кв. м. (10,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно постановления № 21 Управления регулирования цен и тарифов ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» от 28.06.2017 г., за исключением п.3.1 «Содержание паспортистов».

Вопрос 14. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКЖД.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно постановления № 21 Управления регулирования цен и тарифов ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» от 28.06.2017 г., за исключением п.3.1 «Содержание паспортистов».

Голосовали:

«ЗА» - 12604,1 кв. м. (75,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2071,4 кв. м. (12,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2002,0 кв. м. (12,0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно постановления № 21 Управления регулирования цен и тарифов ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» от 28.06.2017 г., за исключением п.3.1 «Содержание паспортистов».

Вопрос 15. О внесении платы за коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление, предоставленные потребителю в жилом/нежилом помещении напрямую в ресурсоснабжающие организации (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 353, п.64).

Предложено: Договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления заключаются напрямую с ресурсоснабжающими организациями каждым собственником помещения от своего имени. Уполномочить Совет дома ежемесячно собирать показания инд. счетчиков и передавать их до 5-го числа в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«ЗА» - 6230,3 кв. м. (37,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 8208,7 кв. м. (49,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2238,5 кв. м. (13,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Отказаться от заключения договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями каждым собственником помещения от своего имени.

Вопрос 16. О домофоне на калитке со стороны ул. Костюшка-Григоровича придомовой территории МКЖД, расположенного по адресу г. Чита, ул. Красноармейская, дом.14

Предложено: Восстановить домофон на калитке со стороны ул. Костюшка-Григоровича придомовой территории МКЖД установленный согласно решению собственников (Протокол собрания от 24.01.2013 г. п.7, 8, 9) за счет средств на обслуживание домофона.

Голосовали:

«ЗА» - 13620,6 кв. м. (81,67 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1456,8 кв. м. (8,73 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1600,1 кв. м. (9,59 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Восстановить домофон на калитке со стороны ул. Костюшка-Григоровича придомовой территории МКЖД установленный согласно решению собственников (Протокол собрания от 24.01.2013 г. п.7, 8, 9) за счет средств на обслуживание домофона.

Вопрос 17. О принятии решения об установке видеонаблюдения во дворе МКЖД.

Предложено: Установить оборудование видеонаблюдения во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Чита, ул. Красноармейская, дом.14, над входами в подъезды, на первых этажах каждого подъезда, по периметру придомовой территории (в том числе у ворот) и в лифтах за счет расходов на Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, и включить в общее имущество. Выбор организации по монтажу оборудования и утверждение сметы работ доверить Совету дома, заключение договоров доверить управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс»

Голосовали:

«ЗА» - 13074,9 кв. м. (78,40 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2637,4 кв. м. (15,81 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 965,2 кв. м. (5,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Установить оборудование видеонаблюдения во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Чита, ул. Красноармейская, дом.14, над входами в подъезды, на первых этажах каждого подъезда, по периметру придомовой территории (в том числе у ворот) и в лифтах за счет расходов на Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, и включить в общее имущество. Выбор организации по монтажу оборудования и утверждение сметы работ доверить Совету дома, заключение договоров доверить управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс».

Вопрос 18. О принятии решения о содержании вахтера для круглосуточного наблюдения по видеорекам за придомовой территорией МКЖД.

Предложено: Нанять штат вахтеров для круглосуточного наблюдения по видеорекам за придомовой территорией МКЖД, заключение трудовых договоров доверить управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 7389,4 кв. м. (44,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 7024,9 кв. м. (42,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2263,2 кв. м. (13,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Нанять штат вахтеров для круглосуточного наблюдения по видеорекам за придомовой территорией МКЖД, заключение трудовых договоров доверить управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества.

Вопрос 19. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис плюс», в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества и утверждение уполномоченного на заключение договора с Управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс».

Предложено: Уполномочить Совет дома на заключение договора с Управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс» (в редакции Управляющей компанией, размещенной на сайте www.es75plus.ru 14.07.2017) с составлением протокола разногласий (при необходимости).

Голосовали:

«ЗА» - 14777,7 кв. м. (88,61 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 925,6 кв. м. (5,55 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 974,2 кв. м. (5,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет дома на заключение договора с Управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс» (в редакции Управляющей компанией, размещенной на сайте www.es75plus.ru 14.07.2017) с составлением протокола разногласий (при необходимости).

Вопрос 20. О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис плюс» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников, при условии письменного согласования с Советом дома, по использованию общего имущества собственников МКЖД.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Элит-Сервис плюс» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников, с **обязательным** согласованием Совета дома, по использованию общедомового имущества собственников МКЖД по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, дом 14, с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на нужды МКЖД

Голосовали:

«ЗА» - 13768,8 кв. м. (82,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1879,9 кв. м. (11,27 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1028,8 кв. м. (6,17 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Наделить управляющую организацию ООО «Элит-Сервис плюс» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников, с обязательным согласованием Совета дома, по использованию общедомового имущества собственников МКЖД по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, дом 14, с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на нужды МКЖД*

Вопрос 21. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКЖД иными лицами, в том числе о заключении договоров для размещения и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования интернет провайдеров, сдачи в аренду нежилых помещений 1-го этажа, и использовании доходов, полученные от использования общедомового имущества.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями распределения доходов, полученных от использования общедомового имущества на оплату обслуживания домофонного оборудования и видеонаблюдения во дворе МКЖД; на содержание штата вахтеров для круглосуточного наблюдения по видеорекамерам за придомовой территорией МКЖД.

Голосовали:

«ЗА» - 13105,5 кв. м. (78,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2263,1 кв. м. (13,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1308,9 кв. м. (7,85 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Наделить Совет дома полномочиями распределения доходов, полученных от использования общедомового имущества на оплату обслуживания домофонного оборудования и видеонаблюдения во дворе МКЖД; на содержание штата вахтеров для круглосуточного наблюдения по видеорекамерам за придомовой территорией МКЖД.*

Вопрос 22. О выделении нежилого помещения 1-го этажа под нужды Совета МКЖД, установлении металлической двери и решетки на окно и оснащением необходимой мебелью (стол, стулья, лавочки) за счет средств текущего ремонта под нужды МКЖД.

1. Предложено: Использовать одно из нежилых внутриподъездных помещений 1-го этажа для размещения Совета дома и оборудования его мебелью за счет средств на Содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД.

Голосовали:

«ЗА» - 13718,7 кв. м. (82,26 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1345,9 кв. м. (8,07 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1612,9 кв. м. (9,67 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Использовать одно из нежилых внутриподъездных помещений 1-го этажа для размещения Совета дома и оборудования его мебелью за счет средств на Содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД.*

2. Предложено: Использовать одно из нежилых внутриподъездных помещений 1-го этажа для размещения вахтера для круглосуточного наблюдения по видеорекамерам за придомовой территорией оборудования его мебелью за счет средств на Содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД.

Голосовали:

«ЗА» - 8653,3 кв. м. (51,89 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 5727,4 кв. м. (34,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2296,7 кв. м. (13,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: *Использовать одно из нежилых внутриподъездных помещений 1-го этажа для размещения вахтера для круглосуточного наблюдения по видеорекамерам за придомовой территорией оборудования его мебелью за счет средств на Содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД.*

Вопрос 23. Об утверждении мест хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению МКЖД.

Предложено: Утвердить место хранения всех документов, имеющих отношение к управлению МКЖД, по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 14-57

Голосовали:

«ЗА» - 14713,8 кв. м. (88,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 857,6 кв. м. (5,14 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1106,1 кв. м. (6,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения всех документов, имеющих отношение к управлению МКЖД, по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 14-57.

Вопрос 24. Об утверждении плана текущего ремонта.

Предложено: Текущий ремонт провести в 2017 году и в дальнейшем проводить по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года.

Голосовали:

«ЗА» - 15441,8 кв. м. (92,59 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 683,7 кв. м. (4,10 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 552,0 кв. м. (3,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Текущий ремонт провести в 2017 году и в дальнейшем проводить по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года.

Вопрос 25. Об утверждении структуры затрат.

1. Предложено: Отказаться от использования, для расчета потребления тепла, индивидуальных счетчиков как по жилым, так и по не жилым помещениям, а использовать показания общедомового счетчика для расчета потребления услуги за отопление пропорционально площади занимаемого помещения от общей площади дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7823,8 кв. м. (46,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 6339,5 кв. м. (38,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2514,2 кв. м. (15,08 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Отказаться от использования, для расчета потребления тепла, индивидуальных счетчиков как по жилым, так и по не жилым помещениям, а использовать показания общедомового счетчика для расчета потребления услуги за отопление пропорционально площади занимаемого помещения от общей площади дома.

2. Предложено: Производить расчет ОДН за холодную и горячую воду, и за электроэнергию как разность между общедомовым и индивидуальными приборами учета, но не выше норматива потребления коммунальных услуг на ОДН.

Голосовали:

«ЗА» - 12695,3 кв. м. (76,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1943,1 кв. м. (11,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2039,2 кв. м. (12,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Производить расчет ОДН за холодную и горячую воду, и за электроэнергию как разность между общедомовым и индивидуальными приборами учета, но не выше норматива потребления коммунальных услуг на ОДН.

Председатель собрания



/Новоженова И.А./

Секретарь собрания



/Ляпина Н.В./