

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	75-32-61-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество специализированный застройщик «Региональное управление строительства
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом и подземная автостоянка по ул. Токмакова, 50, в г. Чита
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Токмакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 50
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	75:32:030715:951
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.01.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	75-RU92303000-1-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный многоэтажный жилой дом и подземная автостоянка по ул. Токмакова, 50, в г. Чита
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	917,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7296,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	40,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4499,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4192,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	101
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	88
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	

6.1.16. Высота (м):	31,72
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	Фундаменты монолитные ленточные ж/б. Перекрытия-сборные ж/б многопустотные плиты. Наружные стены –утепленные трехслойные: 1-3 этажи кирпич керамический; 4-9 этажи кирпич керамический - утеплитель – пенополистрол- кирпич керамический. Крыша –чердачная, неотапливаемая с внутренним организованным водостоком. Кровля-профилированный настил по металлическим балкам. Строительный объем здания -25 790,5 м ³ , в том числе ниже отм. 0.000- 2 424,5 м ³
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Подземная автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1133,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	2754,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	58
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	нижний этаж-2,7 верхний этаж—2,7-3,1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	Фундаменты монолитные ленточные ж/б. Перекрытия – монолитные ж/б. Наружные стены утепленные трехслойные монолитный ж/б – утеплитель пенополистирол – кирпич керамический. Площадь автостоянки – 1805,30 м ² . Крыша плоская рулонная эксплуатируемая из материалов «Технониколь» - Технопласт ЭПП. Кровля эксплуатируемая –резиновая крошка. Площадь эксплуатируемой кровли- 948,9 м ² . Объем -6396, 6 м ³
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24 /

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись 	А.Н. Зудилов инициалы, фамилия