**Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам, что по инициативе Серебренникова А. В. **«19»** **июля 2022 года (вторник) в 19 часов во дворе дома**, состоится годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 — в форме очно-заочного голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путём принятия собственниками помещений РЕШЕНИЙ в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Бланк, решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок не позднее 20-00 часов «25» августа 2022 года. В этот день заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам представителю: г. Чита, ул. Чкалова, 123 кв. 94 либо в офис ООО «Сити-Сервис» в рабочие дни с 8-30 до 17-30.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:**

# Утверждение повестки дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

# Избрание Председателя и Секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

# Утверждение порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочногоголосования.

**Вопрос № 4:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «Сити-Сервис» за 2021 год

**Вопрос № 5:** Отчет Председателя совета дома и Совета дома.

**Вопрос № 6:** Об избрании Совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 7:** Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 8:** О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

**Вопрос № 9:** Об утверждении периодичности отчета Совета дома о проделанной работе и финансовых расходах (доходах) путем проведения общего собрания собственников.

**Вопрос № 10:** Об определении хранения денежных средств от аренды общего имущества дома и других доходов на р\с открытом на имя собственника дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос № 11:** О принятии на баланс УО «Сити-Сервис» построенной жильцами дома беседки во дворе дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос № 12:** О принятии на баланс УО «Сити-Сервис» въездных распашных ворот ограждения двора дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос№ 13:** Об утверждении способа оплаты ремонта механизмов распашных ворот ограждения двора дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос № 14:** Об установке системы видеонаблюдения в лифтах дома за счет средств от аренды общего имущества дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос № 15:** Об установке дополнительных малых форм на детской площадке дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос № 16:** О выборе способа оплаты за коммунальные ресурсы потребляемые на общедомовые нужды.

**Вопрос № 17:** О замене на пожарных лестницах ламп освещения.

**Вопрос № 18:** О закрытии входа в дом со стороны ул. Чкалова в г. Чита.

**Вопрос № 19:** Об организации работы консьержа с размещением его в помещении первого этажа.

**Вопрос № 20:** О передачи собственнику кв № 91 часть общего имущества в бессрочное безвозмездное пользование.

**Вопрос 21:** Об использовании земельного участка дома под автопарковку.

**С уважением, инициатор собрания**