

Российская федерация  
Читинская область  
ГУП «Облтехинвентаризация»

## ВЫПИСКА из технического паспорта

*Жилой дом*

(Лит. *А* )

здание

адрес:

*Читинская область, г. Чита, ул. Кочеткова, 53*

район Центральный квартал 657 участок \_\_\_\_\_

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: \_\_\_\_\_

РФ	Инвентарный номер		Реестровый номер	
	Инвентарный номер по учетному округу № <u>1</u>	<u>1893</u>	Архивный номер	<u>12783</u>
	Реестровый номер по Реестру № _____	<u>3616</u>	КОД реестровой книги	<u>СЖ</u>
	Кадастровый номер		<u>1893/657/1/А/1</u>	
		А   Б   В   Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

11 ноября 2004

(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о последующих обследованиях  
при отсутствии изменений:

МП

Дата

ФИО, подпись



Общая площадь встроенных нежилых помещений

753,2

кв.м

Характеристика нежилых помещений	Наименование	<i>автостоянка</i>	<i>магазин</i>	<i>нежилое помещение</i>				
	Учетный номер	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>				
	Общая площадь	<i>613,5</i>	<i>122,1</i>	<i>17,6</i>				

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский			
Жилая	2073,9	2073,9	2073,9						2073,9				2073,9							2073,9	2073,9	2073,9
Нежилая	753,2	753,2	753,2										753,2							753,2		753,2

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Характеристика				Примечания
		Материал основных конструкций	ед изм.	кол-во	% износа	
<i>a</i>	<i>тамбур входа</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>3,6</i>	<i>0</i>	
<i>a1</i>	<i>тамбур входа</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,1</i>	<i>0</i>	
<i>a2</i>	<i>тамбур входа</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>2,9</i>	<i>0</i>	
<i>a3</i>	<i>тамбур входа</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>2,9</i>	<i>0</i>	

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		для лит.	А
1	Фундамент	сборно-монолитный железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные с прокладкой утеплителя	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	сборные железобетонные
		Междуэтажные	сборные железобетонные
		Подвальные	нет
5	Крыша	совмещенная, стальная	
6	Полы	бетонная подготовка	
7	Проемы	окна	3-е стеклопакет, створчатые, металлопластик
		двери	входные – деревянные
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, лестничная клетка- окраска панелей
		наружная	нет
9	Наличие благоустройств	Центр.отопление,электроснабжение, водопровод, канализация, электроплиты, гор.водоснабжение, вентиляция	
	Крыльца	+	
	Лестницы	+	
Физический износ здания в %		0	

### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

#### Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
14.12.04	2004	7078486	7078486			7078486	7078486

Расчетная полная балансовая стоимость	руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г.	7078486 руб.

Балансовая стоимость на дату 01.12.2004 г.	30 500 000	руб.
по справке № 965	от 01.12.2004г.	

#### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позтажный план	1:100	6	
3	Экспликация к поэтажному плану		6	

#### Особые отметки

*Застройщик- ЗАО работников «Народное предприятие Читагражданпроект».*

Паспорт выполнен	14 декабря 2004		
Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»	Новикова Наталья Никандровна		<i>Нов</i>
Выполнил	Шалаева Ирина Ергентовна		<i>Шалаева</i>
Проверил	Сепп Балбарма Нимаевна		<i>Сепп</i>

Экспликация № 1

адрес:

*Читинская обл., г. Чита, ул. Кочеткова, 53*

Литер. № помещения	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения (конторское помещение, класс комната, больничная палата, торговое, складское и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)	
				общая полезная	в том числе											с/в
					торговая	складская	производственная	конторская	гаражи	подсобная	техническая	лестничные клетки	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>А</b>	<b>цок.</b>	1	автостоянка	568,0					568,0						3,85	
	<b>пом.1</b>	2	венткамера	15,6							15,6					
		3	венткамера	5,6							5,6					
		4	вахта	5,6						5,6					4,11	
		5	вахта	6,8						6,8						
		6	санузел	11,9						11,9						
			<b>Итого по пом.1:</b>	<b>613,5</b>					<b>568,0</b>	<b>24,3</b>	<b>21,2</b>					
<b>а1</b>	<b>1</b>	1	тамбур входа	5,1									5,1		2,68	
	<b>пом.2</b>	2	коридор	5,0						5,0					2,62	
<b>А</b>		3	складское	4,9		4,9										
		4	складское	5,1		5,1										
		5	торговый зал	16,4	16,4											
<b>а</b>		6	тамбур входа	3,6									3,6		2,68	
<b>А</b>		7	торговый зал	51,3	51,3										2,62	
		8	подсобное	0,4						0,4						
		9	узел управления	3,2							3,2					
		10	санузел	2,4						2,4						
		11	моечная	5,4						5,4						
		12	коридор	8,7						8,7						
		13	фасовочная	2,8						2,8						
		14	бытовое	7,8						7,8						
			<b>Итого по пом.2:</b>	<b>122,1</b>	<b>67,7</b>	<b>10,0</b>				<b>32,5</b>	<b>3,2</b>		<b>8,7</b>			
<b>пом.3</b>		1	санузел	2,1						2,1					2,62	
		2	коридор	2,5						2,5						
		3	пом.кондомин.	13,0				13,0								
			<b>Итого по пом.3:</b>	<b>17,6</b>				<b>13,0</b>		<b>4,6</b>						
			<b>Итого по неж.пом.:</b>	<b>753,2</b>	<b>67,7</b>	<b>10,0</b>		<b>13,0</b>	<b>568,0</b>	<b>61,4</b>	<b>24,4</b>		<b>8,7</b>			

**Экспликация № 2**  
к поэтажному плану здания (строения)

адрес:

*Читинская обл., г. Чита, ул. Кочеткова, 53*

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (помещения)	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)								пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					площадь квартиры	в том числе		лоджий, балконов (с коэффициентом)	нежилые пом.	с/в	лестничные клетки	общие коридоры	служебная (техническая)			
						жилая	подсобная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	цок.		I	тех.помещение										5,5	4,06	
			II	тех.помещение										8,1		
			III	тех.помещение										3,9		
			IV	коридор										2,5		
			V	тепловой пункт										33,9	3,85	
					<b>Итого:</b>										<b>53,9</b>	
1	1	1	1	прихожая	9,8	9,8		9,8							2,62	
			2	жилая	17,7	17,7	17,7									
			3	кухня	12,0	12,0		12,0								
			4	санузел	4,8	4,8		4,8								
			5	лоджия	3,6				3,6							
					<b>Итого:</b>	<b>47,9</b>	<b>44,3</b>	<b>17,7</b>	<b>26,6</b>	<b>3,6</b>						
2	1	1	1	прихожая	13,2	13,2		13,2								
			2	кладовая	2,3	2,3		2,3								
			3	столовая	20,8	20,8	20,8									
			4	кухня	16,4	16,4		16,4								
			5	туалет	1,2	1,2		1,2								
			6	ванная	3,8	3,8		3,8								
			7	жилая	14,3	14,3	14,3									
			8	жилая	14,3	14,3	14,3									
			9	лоджия	3,6				3,6							
			<b>Итого:</b>	<b>89,9</b>	<b>86,3</b>	<b>49,4</b>	<b>36,9</b>	<b>3,6</b>								
19	1	1	1	прихожая	9,7	9,7		9,7								
			2	санузел	4,9	4,9		4,9								
			3	кухня	12,0	12,0		12,0								
			4	жилая	17,6	17,6	17,6									
			5	лоджия	3,6				3,6							
			<b>Итого:</b>	<b>47,8</b>	<b>44,2</b>	<b>17,6</b>	<b>26,6</b>	<b>3,6</b>								
20	1	1	1	прихожая	13,0	13,0		13,0								
			2	жилая	17,0	17,0	17,0									
			3	кухня	13,4	13,4		13,4								





Экспликация № 3  
к поэтажному плану здания (строения)

адрес:

Читинская обл., г. Чита, ул. Кочеткова, 53

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (помещения)	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					площадь квартиры	в том числе					пом. общего пользования по жил. дому					
						площадь квартиры	из нее		лоджий, балконов (с коэффициентом)	нежилые пом.	с/в	лестничные клетки	общие коридоры	служебная (техническая)		
							жилая	подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	4	6	жилая	16,9	16,9	16,9								2,56	
			7	лоджия	3,9				3,9							
				<b>Итого:</b>	<b>69,1</b>	<b>65,2</b>	<b>32,8</b>	<b>32,4</b>	<b>3,9</b>							
		5	1	прихожая	8,9	8,9		8,9								
			2	жилая	18,3	18,3	18,3									
			3	кухня	12,0	12,0		12,0								
			4	санузел	4,8	4,8		4,8								
			5	лоджия	3,6				3,6							
				<b>Итого:</b>	<b>47,6</b>	<b>44,0</b>	<b>18,3</b>	<b>25,7</b>	<b>3,6</b>							
		6	1	прихожая	13,2	13,2		13,2								
			2	кладовая	2,3	2,3		2,3								
			3	столовая	21,0	21,0	21,0									
			4	кухня	16,3	16,3		16,3								
			5	туалет	1,1	1,1		1,1								
			6	ванная	3,8	3,8		3,8								
			7	жилая	14,3	14,3	14,3									
			8	жилая	14,4	14,4	14,4									
			9	лоджия	3,6				3,6							
				<b>Итого:</b>	<b>90,0</b>	<b>86,4</b>	<b>49,7</b>	<b>36,7</b>	<b>3,6</b>							
		22	1	прихожая	9,4	9,4		9,4								
			2	санузел	4,8	4,8		4,8								
			3	кухня	12,0	12,0		12,0								
			4	жилая	17,9	17,9	17,9									
			5	лоджия	3,6				3,6							
				<b>Итого:</b>	<b>47,7</b>	<b>44,1</b>	<b>17,9</b>	<b>26,2</b>	<b>3,6</b>							
		23	1	прихожая	13,3	13,3		13,3								
			2	жилая	17,0	17,0	17,0									
			3	кухня	13,3	13,3		13,3								
			4	жилая	16,1	16,1	16,1									
			5	ванная	4,4	4,4		4,4								
			6	туалет	1,4	1,4		1,4								

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (помещения)	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					общая площадь квартиры	в том числе					пом. общего пользования по жил. дому				
						площадь квартиры	из нее		лоджий, балконов (с коэффициентом)	нежилые пом.	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)	
							жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	2	23	7	лоджия	4,0				4,0						
				<b>Итого:</b>	<b>69,5</b>	<b>65,5</b>	<b>33,1</b>	<b>32,4</b>	<b>4,0</b>						
		24	1	прихожая	13,3	13,3		13,3							2,56
			2	туалет	1,4	1,4		1,4							
			3	ванная	4,4	4,4		4,4							
			4	жилая	16,0	16,0	16,0								
			5	кухня	13,4	13,4		13,4							
			6	жилая	16,9	16,9	16,9								
			7	лоджия	3,9				3,9						
				<b>Итого:</b>	<b>69,3</b>	<b>65,4</b>	<b>32,9</b>	<b>32,5</b>	<b>3,9</b>						
				<b>Итого по 2 эт.:</b>	<b>462,2</b>	<b>435,6</b>	<b>217,5</b>	<b>218,1</b>	<b>26,6</b>						
			I	лест.клетка								39,2			
			II	лест.клетка								39,3			
				<b>Итого:</b>								<b>78,5</b>			
		3	7	1	прихожая	13,5	13,5		13,5						2,56
				2	столовая	17,5	17,5	17,5							
				3	кухня	14,0	14,0		14,0						
				4	жилая	15,9	15,9	15,9							
				5	санузел	6,0	6,0		6,0						
				6	лоджия	4,0				4,0					
				<b>Итого:</b>	<b>70,9</b>	<b>66,9</b>	<b>33,4</b>	<b>33,5</b>	<b>4,0</b>						
			8	1	прихожая	13,3	13,3		13,3						
				2	туалет	1,4	1,4		1,4						
				3	ванная	4,5	4,5		4,5						
				4	жилая	16,0	16,0	16,0							
				5	кухня	13,5	13,5		13,5						
				6	жилая	17,1	17,1	17,1							
				7	лоджия	3,9				3,9					
				<b>Итого:</b>	<b>69,7</b>	<b>65,8</b>	<b>33,1</b>	<b>32,7</b>	<b>3,9</b>						
			9	1	прихожая	9,8	9,8		9,8						
				2	жилая	17,7	17,7	17,7							
				3	кухня	12,1	12,1		12,1						
				4	санузел	4,9	4,9		4,9						
				5	лоджия	3,6				3,6					
				<b>Итого:</b>	<b>48,1</b>	<b>44,5</b>	<b>17,7</b>	<b>26,8</b>	<b>3,6</b>						

**Экспликация № 4**  
**к поэтажному плану здания (строения)**

адрес:

*Читинская обл., г.Чита, ул.Кочеткова, 53*

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (помещения)	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
					площадь квартиры	в том числе					пом. общего пользования по жил. дому							
						площадь квартиры	- из нее		лоджий, балконов (с коэффициентом)	нежилые пом.	с/в	лестничные клетки	общие коридоры	служебная (техническая)				
							жилая	подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
А	3	10	1	прихожая	13,9	13,9		13,9								2,56		
			2	столовая	22,2	22,2	22,2											
			3	кухня	15,9	15,9		15,9										
			4	туалет	2,1	2,1		2,1										
			5	ванная	4,9	4,9		4,9										
			6	жилая	15,2	15,2	15,2											
			7	жилая	13,4	13,4	13,4											
			8	лоджия	3,6					3,6								
				<b>Итого:</b>	<b>91,2</b>	<b>87,6</b>	<b>50,8</b>	<b>36,8</b>	<b>3,6</b>									
					25	1	прихожая	9,9	9,9		9,9							
2	санузел	4,8				4,8		4,8										
3	кухня	12,1				12,1		12,1										
4	жилая	17,6				17,6	17,6											
5	лоджия	3,6								3,6								
	<b>Итого:</b>	<b>48,0</b>				<b>44,4</b>	<b>17,6</b>	<b>26,8</b>	<b>3,6</b>									
		26	1	прихожая	32,2	32,2		32,2										
			2	туалет	1,1	1,1		1,1										
			3	ванная	4,1	4,1		4,1										
			4	жилая	16,9	16,9	16,9											
			5	кухня	16,5	16,5		16,5										
			6	жилая	22,8	22,8	22,8											
			7	коридор	4,9	4,9		4,9										
			8	жилая	17,4	17,4	17,4											
			9	жилая	31,0	31,0	31,0											
				<b>Итого:</b>	<b>146,9</b>	<b>146,9</b>	<b>88,1</b>	<b>58,8</b>										
			<b>Итого по 3 эт.:</b>	<b>474,8</b>	<b>456,1</b>	<b>240,7</b>	<b>215,4</b>	<b>18,7</b>										
			I	лест.клетка								39,2						
			II	лест.клетка								39,3						
				<b>Итого:</b>								<b>78,5</b>						

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (помещения)	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)	
					общая площадь квартиры	в том числе					пом. общего пользования по жил. дому					
						площадь квартиры	из нее		лоджий, балконов (с коэффициентом)	нежилые пом.	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
							жилая	подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
4	A	11	1	прихожая	13,5	13,5		13,5								2,56
			2	жилая	17,0	17,0	17,0									
			3	кухня	13,4	13,4		13,4								
			4	жилая	15,9	15,9	15,9									
			5	ванная	4,5	4,5		4,5								
			6	туалет	1,4	1,4		1,4								
			7	лоджия	4,0				4,0							
				<b>Итого:</b>	<b>69,7</b>	<b>65,7</b>	<b>32,9</b>	<b>32,8</b>	<b>4,0</b>							
		12	1	прихожая	4,3	4,3		4,3								
			2	санузел	7,2	7,2		7,2								
			3	жилая	15,9	15,9	15,9									
			4	кухня	11,9	11,9		11,9								
			5	столовая	21,2	21,2	21,2									
			6	коридор	6,3	6,3		6,3								
			7	лоджия	3,9				3,9							
				<b>Итого:</b>	<b>70,7</b>	<b>66,8</b>	<b>37,1</b>	<b>29,7</b>	<b>3,9</b>							
		13	1	прихожая	9,7	9,7		9,7								
			2	жилая	17,6	17,6	17,6									
			3	кухня	11,9	11,9		11,9								
			4	санузел	4,8	4,8		4,8								
			5	лоджия	3,6				3,6							
				<b>Итого:</b>	<b>47,6</b>	<b>44,0</b>	<b>17,6</b>	<b>26,4</b>	<b>3,6</b>							
		14	1	прихожая	13,3	13,3		13,3								
			2	кладовая	2,3	2,3		2,3								
			3	столовая	20,9	20,9	20,9									
			4	кухня	16,3	16,3		16,3								
			5	туалет	1,1	1,1		1,1								
			6	ванная	3,7	3,7		3,7								
			7	жилая	14,3	14,3	14,3									
			8	жилая	14,4	14,4	14,4									
			9	лоджия	3,6				3,6							
				<b>Итого:</b>	<b>89,9</b>	<b>86,3</b>	<b>49,6</b>	<b>36,7</b>	<b>3,6</b>							
		27	1	прихожая	9,8	9,8		9,8								
			2	санузел	4,8	4,8		4,8								
			3	кухня	12,0	12,0		12,0								
			4	жилая	17,6	17,6	17,6									
			5	лоджия	3,6				3,6							
				<b>Итого:</b>	<b>47,8</b>	<b>44,2</b>	<b>17,6</b>	<b>26,6</b>	<b>3,6</b>							





