

Российская Федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Жилой дом

(Лит. А)

здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 123

район

Центральный

квартал

участок

Инвентарный номер дела	43079-1				
Реестровый номер	71262			КОД реестровой книги	Ж
по Реестру №	1				
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка			инвентарный номер объекта учета	
	А Б В Г			43079/А Д Е	

Паспорт составлен по состоянию на

19.12.2012г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Общая площадь встроенных нежилых помещений

428,4

КВ.М

Характеристики нежилых помещений	Наименование	Магазин	Офис	Офис	Магазин			
	Учетный номер	1	2	3	4			
	Общая площадь	168,4	85,9	27,5	146,6			

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский			
Жилая	6594,8	6594,8	6594,8									6594,8				*	*			*	*	6594,8
Нежилая	428,4	428,4	428,4									428,4								*		428,4

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Характеристика				Примечания
		Материал основных конструкций	ед изм.	КОЛ-ВО	% износа	

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера **А**

Число этажей **16**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит. А	для лит.
1	Фундамент		сборный ж/б	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	
3	Перегородки		кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные плиты перекрытия	
		Междуэтажные	ж/бетонные плиты перекрытия	
		Подвальные	ж/бетонные плиты перекрытия	
5	Крыша		совмещенная	
6	Полы		бетонная подготовка	
7	Проемы	окна	Металлопластиковые, двухстворные	
		двери	металлические	
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, черновая побелка	
		наружная		
9	Наличие благоустройств		центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, гор. водоснабжение, лифт пассажирский, вентиляция, телефон, радио, мусоропровод	электротехническое и сантехническое оборудование не установлено
	Крыльца		+	
	Лестницы		+	
Физический износ здания в %			0	

Сведения о принадлежности

	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
2012	2012	81974399	81974399			81974399	81974399

Рассчитанная полная балансовая стоимость	руб.
Рассчитанная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	руб.
Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г.	81974399 руб.
Балансовая стоимость на дату	руб.
по строке №	от

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план	1:100	18	
3	Экспликация к поэтажному плану		17	

Особые отметки

Технический паспорт выдан для
целей акта приема-передачи объекта в
эксплуатацию

29 декабря 2012 г.

Паспорт выполнен		29.12.12
Начальник ОИНО	нач. отдела	Шалаев
Выполнил	техник	Середа
Проверил	контролер	Раздобреев



Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	2326,1
Итого	по нежилым помещениям:	428,4
Итого	по подвалу:	556,0
Всего по дому:		9765,7
	в том числе по этажам:	
	по машинное помещение:	127,9
	по подвалу:	556,0
	по 1 эт.:	605,1
	по 2 эт.:	564,2
	по 3 эт.:	565,0
	по 4 эт.:	566,9
	по 5 эт.:	563,3
	по 6 эт.:	565,5
	по 7 эт.:	566,4
	по 8 эт.:	563,7
	по 9 эт.:	562,8
	по 10 эт.:	563,7
	по 11 эт.:	565,4
	по 12 эт.:	566,5
	по 13 эт.:	565,8
	по 14 эт.:	566,4
	по 15 эт.:	565,7
	по 16 эт.:	565,4