

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«26» ноября 2022 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Матвеева, 10 в г. Чита является собственник кв. 22 Бажул Д. А. расположенной по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10.

Дата голосования с «27» октября 2022 года по «25» ноября 2022 года.

Дата и место подсчетов голосов «26» ноября 2022 года г. Чита, мкр. Октябрьский, 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 32;

Общее количество нежилых помещений в доме – 38;

Общее количество собственников - 77

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – **4873,3 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **62** (что составляет **80,52 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **3795,7 м²** (что составляет **77,9 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного по адресу:
ул. Матвеева дом 10 в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об установке системы водоподготовки в многоквартирном доме № 10 по ул. Матвеева в г. Чита, согласно коммерческого предложения ГК «Гейзер».

Вопрос № 5: Об утверждении единовременной оплаты за установку системы водоподготовки.

Вопрос № 6: О включении единовременной оплаты за установку системы водоподготовки с каждой квартиры многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО.

Вопрос № 7: О поручении ООО «Сити-Сервис» заключить договор с ГК «Гейзер» для установки системы водоподготовки.

Вопрос № 8: Об утверждении способа обслуживания системы очистки воды в многоквартирном доме № 10 по ул. Матвеева в г. Чита путем фактических затрат с выставлением в квитанцию на оплату УО отдельной строкой при согласовании с Председателем дома.

Вопрос № 9: О нанесении разметки во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита.

Вопрос № 10: О включении единовременной оплаты за нанесение разметки с каждой квартиры многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО.

Вопрос № 11: О монтаже песочницы во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита.

Вопрос № 12: О запрете проведения пикников на придомовых участках первого этажа с использованием открытого огня, электрогрилей, вследствие возможности задымления верхних этажей.

Вопрос № 13: Об утверждении срока ремонта подъездов в 2023 году.

Вопрос № 14: Об увеличении тарифа по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома и подземного гаража.

Вопрос № 15: Об установке корзин закрывающих кондиционеры установленные на фасаде дома.

Вопрос № 16: Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 61 собственник (3708,9 м²), что составляет 76,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (86,8 м²), что составляет 1,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Бажул Д. А. и Секретарем внеочередного общего собрания Шелюбскую М. В. наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 61 собственник (3708,9 м²), что составляет 76,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (86,8 м²), что составляет 1,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60 собственников (3667,4 м²), что составляет 75,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (109,1 м²), что составляет 2,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему водоподготовки в многоквартирном доме № 10 по ул. Матвеева в г. Чита, согласно коммерческого предложения ГК «Гейзер».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2358,4 м²), что составляет 48,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (927 м²), что составляет 19,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить единовременную оплату за установку системы водоподготовки в размере 32 722 (тридцать две тысячи семьсот двадцать два) рубля 50 копеек воды с каждого жилого помещения в доме № 10 по ул. Матвеева в г. Чита

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2358,4 м²), что составляет 48,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (927 м²), что составляет 19,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – НЕ принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить единовременную оплату за установку системы водоподготовки с каждой квартиры многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.01.2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2358,4 м²), что составляет 48,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (927 м²), что составляет 19,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Сити-Сервис» заключить договор с ГК «Гейзер» для установки системы водоподготовки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2358,4 м²), что составляет 48,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (927 м²), что составляет 19,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ обслуживания системы очистки воды в многоквартирном доме № 10 по ул. Матвеева в г. Чита путем заключения договора сервисного обслуживания с заменой расходных материалов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2358,4 м²), что составляет 48,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (927 м²), что составляет 19,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – НЕ принято.

8а. По восьмому (а) вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить ежемесячную оплату за обслуживание системы водоподготовки с каждой квартиры многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с момента подписания акта выполненных работ по установке водоподготовки, в размере 652 (шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

В случае повышения стоимости обслуживания производить индексацию стоимости пропорционально увеличению без проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2358,4 м²), что составляет 48,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (927 м²), что составляет 19,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (19,2 м²), что составляет 0,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому (а) вопросу повестки дня – НЕ принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать разметку для парковки автомобилей во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 62 собственника (3795,7 м²), что составляет 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить единовременную оплату за нанесение разметки во дворе с каждой квартиры многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО в размере 312 (триста двенадцать) рублей 50 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 62 собственника (3795,7 м²), что составляет 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести монтаж песочницы во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2381,1 м²), что составляет 48,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 13 собственников (933,3 м²), что составляет 19,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (481,3 м²), что составляет 9,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ принято.

11а. По одиннадцатому (а) вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить единовременную оплату за установку песочницы с каждой квартиры многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО в размере 800 (восемьсот) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 собственника (2381,1 м²), что составляет 48,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 15 собственников (1063,0 м²), что составляет 21,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (351,6 м²), что составляет 7,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому (а) вопросу повестки дня – НЕ принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Запретить проведение пикников на земельных участках квартир первого этажа с приготовлением на открытом огне и электрогриле вследствие возможности задымления верхних этажей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57 собственников (3477,9 м²), что составляет 71,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (317,8 м²), что составляет 6,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения текущего ремонта подъездов в летний период 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55 собственников (4379,0 м²), что составляет 89,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников (443,9 м²), что составляет 9,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома в размере 33 рубля 00 копеек за 1 м² площади каждого помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита. Производить индексацию тарифа не чаще 1 раз в год, в размере 10 %.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 собственников (3340,0 м²), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 6 собственников (455,7 м²), что составляет 9,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать собственников при установке кондиционеров на фасаде дома, производить монтаж корзин закрывающих кондиционеры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55 собственников (3259,6 м²), что составляет 66,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 6 собственников (449,3 м²), что составляет 9,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (86,8 м²), что составляет 1,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Запретить въезд в помещение паркинга на шипованной резине.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51 собственник (2982,2 м²), что составляет 61,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 5 собственников (252,8 м²), что составляет 5,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (560,7 м²), что составляет 11,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Сити-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 62 собственника (3795,7 м²), что составляет 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания:

Собственник жилого помещения № 22, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10


_____ Д. А. Бажул
(подпись)

Секретарь внеочередного общего собрания:

Собственник жилого помещения № 23, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10


_____ Шелобская М. В.
(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10 – 1 экз., на 3-х л;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10 принимающих участие в общем собрании Собственников помещений от «27» октября 2022 года на 1-м л.;
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 10 проводимом в форме очно-заочного голосования на 67-х листах;
5. Приложение к решению Собственников помещений технико-коммерческое предложение 2- л;
6. Калькуляция на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Матвеева в г. Чита, со степенью благоустройства К-0,9 - 1 экз., на 3-х л;