

Протокол № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 49
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«01» февраля 2023 года

Инициатором внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Токмакова, 49 в г. Чита является собственник кв. № 51 Антонов К. С.

Дата голосования с «08» января 2023 года по «30» января 2023 года.

Дата и место подсчетов голосов «01» февраля 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский, 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 70;

Общее количество нежилых помещений в доме – 0;

Общее количество собственников – 93;

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – **3601,0 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **73** (что составляет **78,5 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **2644,8 м²** (что составляет **73,4 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

Повестка дня
внеочередного собрания собственников многоквартирного дома № 49 ул.
Токмакова в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Избрание Совета многоквартирного дома № 49 ул. Токмакова г. Чита.

Вопрос № 5: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 49 ул. Токмакова г. Чита.

Вопрос № 6: О наделении Совета дома дополнительными полномочиями.

Вопрос № 7: Об установке видеонаблюдения в местах общего пользования.

Вопрос № 8: Заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 49 ул. Токмакова в г. Чита.

Вопрос № 9: Об утверждении и включении единовременной оплаты за устройство видеонаблюдения в доме № 49 по ул. Токмакова в г. Чита.

Вопрос № 10: Об утверждении и включении ежемесячного платежа за услугу «Комплексное видеонаблюдение» отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «Сити-Сервис» с каждой квартиры дома № 49 по ул. Токмакова в г. Чита.

Вопрос № 11: Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72 собственника (2564,5 м²), что составляет 71,2 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (80,3 м²), что составляет 2,2 % от общей площади жилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Антонова К. С. кв. 51 и Секретарем Сова М. В. кв. 41 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73 собственника (2644,8 м²), что составляет 73,4 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72 собственника (2564,5 м²), что составляет 71,2 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (80,3 м²), что составляет 2,2 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 49 ул. Токмакова в г. Чита в следующем составе:

№ п/п	Фамилия, инициалы, № помещения	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Куликовский Константин Юрьевич	66,9 %	0	6,5 %
2	Гомбуев Михаил Жарантаевич	66,9 %	0	6,5 %
3	Сова Михаил Вячеславович	66,9 %	0	6,5 %

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 49 ул. Токмакова г. Чита Антонова Константина Сергеевича кв.51.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71 собственник (2545,4 м²), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (99,4 м²), что составляет 2,8 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в МКД и тд. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50 000 рублей, с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70 собственников (2486,8м²), что составляет 69,1 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (58,6 м²), что составляет 1,6 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (99,4 м²), что составляет 2,8 % от общей площади жилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Токмакова в г. Чита, согласно коммерческого предложения ПАО «Ростелеком» общей стоимостью 178 559 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 57 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70 собственников (2473,3 м²), что составляет 68,7 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (112,8 м²), что составляет 3,1 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (59,0 м²), что составляет 1,6 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Сити-Сервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 49 по ул. Токмакова г. Чита, согласно коммерческого приложения (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71 собственник (2532,3 м²), что составляет 70,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (112,8 м²), что составляет 3,1 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и включить единовременную оплату за устройство видеонаблюдения в доме № 49 по ул. Токмакова в г. Чита в размере 2 551 (две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек с каждой квартиры в дома № 49 по ул. Токмакова в г. Чита в квитанцию на оплату с 01.02.2023 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71 собственник (2532,2 м²), что составляет 70,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (112,8 м²), что составляет 3,1 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить ежемесячный платеж за услугу «Комплексное видеонаблюдение» от ПАО «Ростелеком» отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «Сити-Сервис» в размере 62 (шестьдесят два) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры дома № 49 по ул. Токмакова в г. Чита с момента подписания акта выполненных работ.

В случае повышения стоимости услуги «Комплексное видеонаблюдение» от ПАО «Ростелеком» ООО «Сити-Сервис» производит индексацию стоимости услуги пропорционально увеличению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71 собственник (2532,3 м²), что составляет 70,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (112,8 м²), что составляет 3,1 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72 собственника (2612,6 м²), что составляет 72,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

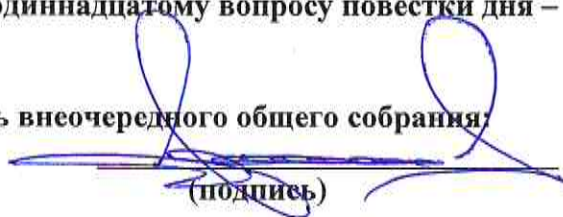
«ПРОТИВ» - 1 собственник (32,5 м²), что составляет 0,9 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

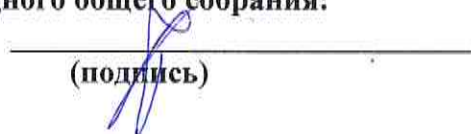
Председатель внеочередного общего собрания:



Антонов К. С.

(подпись)

Секретарь внеочередного общего собрания:



Сова М. В.

(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 49 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 49 – 1 экз., на 4-х л;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 49 принимающих участие в общем собрании Собственников помещений от «08» января 2023 года на 3-х листах;
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 49 проводимом в форме очно-заочного голосования на 80-ти листах;
5. Коммерческое предложение ПАО Ростелеком- 1 экз, на 3л.