

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Чита, ул. Чкалова дом 123
проведенного в форме заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«15» января 2013 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита является Открытое акционерное общество «Региональное управление строительства», в лице директора по производству Владимирова Павла Сергеевича:

Дата начала голосования «04» января 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов «15» января 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Чита, мкр. Октябрьский, д. 7 – офис ООО «Элит-Сервис плюс».

Дата и место подсчетов голосов «15» января 2013 года г. Чита, мкр. Октябрьский, д. 7 - офис ООО «Элит-Сервис плюс».

Общее количество голосов в многоквартирном доме - **107**, общая площадь жилых помещений (по проекту) – **6 594, 8 м²**, нежилых помещений (по проекту) – **428, 4 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **76 (что составляет 71, 1 % от общего количества голосов)**, общая площадь голосовавших **5 047, 3 м² (что составляет 76, 5 % от общей площади голосовавших)**.

Кворум имеется – общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 в форме заочного голосования.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.
3. Выбрать ООО «Элит-Сервис плюс» в качестве управляющей компании; предоставить ей право заключать договора на поставку коммунальных услуг и др. хозяйственные договора, связанные с эксплуатацией дома, от своего имени.
4. Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс» - приложение к настоящему решению.
5. Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными решением Думы Городского округа «Город Чита».
6. Утвердить способ оплаты за вывоз ТБО и КГМ:
1 Способ: по фактической вывозке пропорционально жилой площади квартир.
2 Способ: по фактической вывозке пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.
7. Утвердить установку домофонов компанией ООО «Элит-Сервис плюс» с каждой квартиры в сумме 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 (Согласно смете на монтаж домофона).
8. Утвердить обслуживание домофонов компанией ООО «Элит-Сервис плюс» и включение оплаты по обслуживанию домофонов с каждого помещения в ежемесячную оплату, по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 (Согласно калькуляции).
9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Элит-Сервис плюс», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71 собственник (4 750, 5 кв.м.), что составляет 67, 6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (76, 6 кв.м.), что составляет 1, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (220, 2 кв.м.), что составляет 3, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72 собственника (4 842, 3 кв.м.), что составляет 68, 9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (205, 0 кв.м.), что составляет 2, 9 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Элит-Сервис плюс» в качестве управляющей компании; предоставить ей право заключать договора на поставку коммунальных услуг и др. хозяйственные договора, связанные с эксплуатацией дома, от своего имени

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69 собственников (4534, 0 кв.м.), что составляет 64, 6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников (436, 1 кв.м.), что составляет 6, 2 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Элит-Сервис плюс» - приложение к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 65 собственников (4 378, 1 кв.м.), что составляет 62, 3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 собственников (669, 2 кв.м.), что составляет 9, 5 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными решением Думы Городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71 собственник (4 672, 6 кв.м.), что составляет 66, 5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -5 собственников (297, 1 кв.м.), что составляет 4, 2 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ оплаты за вывоз ТБО и КГМ:

1 Способ: по фактической вывозке пропорционально жилой площади квартир.

2 Способ: по фактической вывозке пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

1 Способ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 16 собственников (970, 5 кв.м.), что составляет 13, 8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (76, 9 кв.м.), что составляет 1, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

2 Способ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58 собственников (3 894, 7 кв.м.), что составляет 55, 5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (76, 9 кв.м.), что составляет 1, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу по 2 Способу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить установку домофонов компанией ООО «Элит-Сервис плюс» с каждой квартиры в сумме 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 (Согласно смете на монтаж домофона).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 73 собственника (4 782, 2 кв.м.), что составляет 68, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (41, 6 кв.м.), что составляет 0, 6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (77, 6 кв.м.), что составляет 1, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживание домофонов компанией ООО «Элит-Сервис плюс» и включение оплаты по обслуживанию домофонов с каждого помещения в ежемесячную оплату, по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 (Согласно калькуляции).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72 собственника (4 741, 4 кв.м.), что составляет 67, 5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (82, 7 кв.м.), что составляет 1, 2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (77, 6 кв.м.), что составляет 1, 1 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Элит-Сервис плюс», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72 собственника (4 793, 0 кв.м.), что составляет 68, 2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (41, 6 кв.м.), что составляет 0, 6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (154, 5 кв.м.), что составляет 2, 2 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Инициатор общего собрания:

Открытое акционерное общество «Региональное управление строительства», в лице директора по производству Владимирова Павла Сергеевича.



(подпись)

Владимиров Павел Сергеевич

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 в форме заочного голосования на 3-х листах;
2. Реестр решений собственников помещений. Присутствующих на проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123, в форме заочного голосования на 2-х листах;
3. Решения Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 проводимом в форме заочного голосования на 75-ти листах;
4. Приложение к решению собственников помещений – Договор управления на 8-ми листах, с приложением на 2-х листах;
5. Смета на монтаж домофона в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита на 7-ми листах;
6. Калькуляция на обслуживание домофона в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита на 1-ом листе.