

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«29» октября 2020 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кочеткова, 53 в г. Чита является собственник кв. 20 Пищулина А. В. расположенной по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53.

Дата голосования с «07» октября 2020 года по «28» октября 2020 года.

Дата и место подсчетов голосов «28» октября 2020 года г. Чита, мкр. Октябрьский, 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 32;

Общее количество нежилых помещений в доме – 3;

Общее количество собственников- 59.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – **2827,10 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **37** (что составляет **62,71 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **2069,24м²** (что составляет **73,2 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного по адресу:
ул. Кочеткова дом 53 в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор ООО «Сити-Сервис» в качестве управляющей организации, и предоставление ей права заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома и подземного гаража.

Вопрос № 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Сити-Сервис».

Вопрос № 7: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Вопрос № 8: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту помещения автостоянки многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита», за исключением некоторых услуг.

Вопрос № 9: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2020 года, в соответствии со п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 10: Об избрании Совета дома и наделении Совет дома полномочиями согласно ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 11: Об избрании Председателя Совета дома

Вопрос № 12: О наделении управляющей организации ООО «Сити-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

Вопрос № 13: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://cityserv-chita.ru/>.

Вопрос № 14: Об утверждении лица уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, дом 53.

Вопрос № 15: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1969,66 м², что составляет 69,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 99,58 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Пищулину А. В. и Секретарем общего собрания Байдину О. Н. собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1935,58 м², что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 99,58 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,08 м², что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1935,58 м², что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 65,50 м², что составляет 2,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,16 м², что составляет 2,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1935,58 м², что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 99,58 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,08 м², что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Сити-Сервис» в качестве управляющей организации, с предоставлением ей право заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1935,58 м², что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 133,66 м², что составляет 4,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Сити-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1935,58 м², что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 133,66 м², что составляет 4,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности собственников в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1935,58 м², что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 99,58 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,08 м², что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту помещению автостоянки многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита», за исключением услуг за содержание мест общего пользования (лестничных клеток), содержание земельного участка, содержание детских площадок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1869,98 м², что составляет 66,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 99,58 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,68 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом, индивидуальные договоры, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1891,38 м², что составляет 66,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 99,58 м², что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,28 м², что составляет 2,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совета дома № 53 по ул. Кочеткова, 53 в г. Чита и наделить Совет дома полномочиями согласно ст.161.1 Жилищного кодекса РФ в следующем составе:

	за %	против %	воздержался %
Пищулина А. В	67,3	3,5	2,4
Аникеева А. В.	67,3	3,5	2,4
Зизевская Н. А.	67,3	3,5	2,4
Байдина О. Н.	67,3	3,5	2,4
Мишарин В. П.	68,5	2,3	2,4

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета дома Пищулину А. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1804,58 м², что составляет 63,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 186,28 м², что составляет 6,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,38 м², что составляет 2,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственника помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Сити-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1901,50 м², что составляет 67,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 167,74 м², что составляет 5,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <http://cityserv-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1901,50 м², что составляет 67,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 167,74 м², что составляет 5,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53 Пишулину А. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1969,66 м², что составляет 69,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 65,50 м², что составляет 2,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,80 м², что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Сити-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, 7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1969,66 м², что составляет 69,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 65,50 м², что составляет 2,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,80 м², что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;


Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

Собственник жилого помещения № 20, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53


Пишулина А. В.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Собственник жилого помещения № 21, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53


Байдина О. Н.
(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53 – 1 экз., 6 л;
3. Реестр почтовых уведомлений о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53 в форме очно-заочного голосования на 14-ти листах;
4. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53 принимающих участие в общем собрании Собственников помещений от «07» октября 2020 года на 1-м листах;
5. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 53 проводимом в форме очно-заочного голосования на 44-х листах;
6. Приложение к решению Собственников помещений – Договор управления на 11-ти листах;