

**Протокол № 10**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

*Забайкальский край, г. Чита*

*«27» декабря 2022 года*

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита является Собственник квартиры № 94, расположенной по адресу: ул. Чкалова, дом 123 в г. Чита Серебренников А. В.  
Дата проведения собрания: «05» декабря 2022 года.

Место проведения: г. Чита, ул. Чкалова, 123 (двор дома).

Период проведения голосования: «05» декабря 2022 года по «25» декабря 2022 года.

Дата и место подсчетов голосов «27» декабря 2022 года г. Чита, ул. Чкалова, 123 кв. 94

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **105** квартиры, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (по проекту) составляет **6 594, 8 м<sup>2</sup>**, 4 нежилых помещений, общая площадь нежилых помещений составляет **428, 4 м<sup>2</sup>**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Вопрос № 4:** Об избрании Совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5:** Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 6:** О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

**Вопрос № 7:** Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Сити-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7, пом. 5.

**Вопрос № 8:** Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях, а так же о проведении последующих общих собраний собственников.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем Серебренникова А. В. и Секретарем Дымшакову Е. В. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Чкалова, 123 в г. Чита в следующем составе:

1 подъезд	%			2 подъезд	%		
	за	против	возд		за	против	возд
				кв. 85 Перфильев А. Е.	64,2	0,6	7,0
кв. 5 Тарасюк А. Н.	58	2,1	11,7	кв. 91 Найденова Н. В.	64,9	0,5	6,3
кв. 13 Саранчин Н. П.	59,5	0,8	11,4	кв. 93 Ваулин Д. В.	64,9	0,5	6,3
кв. 22 Жукова Т. В.	57	2,6	12,1	кв. 102 Давыдов С. О.	62,8	0	9,0
кв. 56 Островская А.Е.	37,3	10,1	24,3	кв. 75 Линейцев Н. Г.	64,6	0	7,1

Все указанные собственники входят в состав Совета дома, за исключением Островской А. Е. кв. 56

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

## 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по ул. Чкалова, 123 в г. Чита Серебренникова А. В. сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:



«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.  
**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**6. По шестому (а) вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также полномочием определять объекты общего имущества в многоквартирном доме для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и т.д. в соответствии с «Порядком передачи в пользование, аренду общего имущества многоквартирного дома», утвержденным Общим собранием собственников помещений; принимать решение по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг на улучшение условий проживания в лимите до 50000 рублей в месяц с обязательной ежемесячной отчетностью.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.  
**Решение по шестому (а) вопросу повестки дня – принято.**

**6. По шестому (б) вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в частях 7 и 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации принимать решение по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг на улучшение условий проживания в лимите до 15000 рублей в месяц с обязательной ежемесячной отчетностью.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.  
**Решение по шестому (б) вопросу повестки дня – принято.**

**6. По шестому (в) вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома вести переговоры с управляющей организацией о проекте договора управления, о возможности внесения в него изменений, в условия, которые не удовлетворяют собственников жилья; Представлять условия договора

управления общему собранию собственников; Если собственники передали полномочия по заключению договора управления председателю совета многоквартирного дома, то он имеет возможность от их имени заключить договор управления; Непосредственно контролирует все обязательства, которые должна выполнять управляющая организация и подписывает акты приемки работ, которые она провела; Также на основании доверенности от собственников может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома и поставкой коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по шестому (в) вопросу повестки дня – принято.**

#### **6. По шестому (г) вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома подписывать договоры, производить оплату по принятым решениям Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71 собственник (4972,6 кв.м.), что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (71,8 кв.м.), что составляет 1 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по шестому (г) вопросу повестки дня – принято.**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Сити-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7, пом. 5

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72 собственника (5044,4 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72 собственника (5044,4 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений и не жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

Председатель внеочередного общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**А. В. Серебrennikov**

Секретарь внеочередного общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Е. В. Дымшакoвa**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 путем проведения очно-заочного голосования на 1-ом листе;
2. Реестр собственников дома № 123 по ул. Чкалова в г. Чита – 5 л.;
3. Регистрационные листы присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, дом 123 в форме очно-заочного голосования на 7-ми листах;
4. Решение-бюллетень собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 123, проводимом в форме очно-заочного голосования на 75 ти листах;