

СООБЩЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, дом 43(очно-заочная форма).

г. Чита

«29» декабря 2025 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем, что по инициативе собственника квартиры №3 (Лебедева Михаила Юрьевича) проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, дом 43, в форме очно-заочного голосования (в порядке ч. 3 ст.47 Жилищного Кодекса РФ).

Очное голосование: Общее собрание в форме совместного присутствия состоится «09» января 2026 года в 11.00 ч., место проведения - «холл 1 этажа» ул. Токмакова, дом 43.

Заочное голосование: В случае невозможности принять участие в общем собрании в форме совместного присутствия, Вы можете принять участие в заочной форме голосования, путем принятия решений по вопросам повестки общего собрания в письменной форме.

Бланк, решения необходимо заполнить, подписать и передать инициатору внеочередного собрания в срок до «27» февраля 2026 года 18.00 часов по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43, кв. 3 или опустить в почтовый ящик по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, 43, кв. 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ул. Токмакова, д. 43, г. ЧИТА

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (жилых и нежилых) и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Вопрос №2: Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания и подписания итогов протокола.

Вопрос №3: Об избрании в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 43 Совета дома и председателя Совета дома.

Вопрос №4: О наделении Совет многоквартирного дома ул. Токмакова, д. 43 полномочиями.

Вопрос №5: О наделении полномочиями председателя Совета дома ул. Токмакова, д. 43 в соответствии с частью 7,8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос №6: О наделении полномочиями председателя Совета дома ул. Токмакова, д. 43 в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, работам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Токмакова, д. 43 управляющей организацией ООО «Сити-Сервис».

Вопрос №7: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта-специального счета.

Вопрос № 8: О выборе владельца специального счета.

Вопрос № 9: О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Вопрос №10: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома ул. Токмакова, д. 43.

Вопрос №11: Об утверждении размера вознаграждения ООО «Сити-Сервис» за ведение специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №12: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуги по взысканию дебиторской задолженности с собственников МКД.

Вопрос №13: О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации.

Вопрос №14: О наделении ООО «Сити-Сервис» полномочиями представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и с Российскими кредитными организациями по вопросам размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения договоров с региональным оператором и Российскими кредитными организациями.

Вопрос №15: Об утверждении порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 43 и дополнительно на сайте ООО «Сити-Сервис» www.cityserv-chita.ru.

Вопрос №16: Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7, пом. 5.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно у инициатора собрания, в холле на 1 этаже дома ул. Токмакова, д. 43, телефон 8-914-123-44-43

С УВАЖЕНИЕМ, ИНИЦИАТОР ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Лебедев Михаил Юрьевич